



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Šiaurės g. 8, Šilutė; tel. 0 618 12873,
info@deltosprojektai.lt

Projekto pavadinimas:

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO,
Klaipėda, Liepojos g.5,
STATYBOS PROJEKTAS
Nr. NDP-20.015

Statinio pavadinimas: specialiosios paskirties sandėlis

Statinio kategorija: ypatingasis

Statinio statybos rūšis: naujo statinio statyba

Projekto etapas: techninis projektas - TP

Projekto dalis: bendroji, NDP-20.015-TP-BD

Projekto byla: 01

Projekto laida: B

Statytojas:

Lietuvos kariuomenė

Projektuotojas:

UAB „Nemuno deltos projektai“


PV, kvalifikacijos atestato Nr. A1604

A. Jašinas

Šilutė, 2025 m.


BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
---	1	B	Antraštinis lapas	1
NDP-20.015-TP-BD-BDSŽ	1	B	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
NDP-20.015-TP-BD-PSŽ	1	B	Projekto sudėties žiniaraštis	3
NDP-20.015-TP-BD-BSR	3	B	Bendrieji statinio rodikliai	4-6
Tekstiniai dokumentai				
NDP-20.015-TP-BD-BAR	5	B	Bendrasis aiškinamasis raštas	8-12
NDP-20.015-TP-BD-BTS	6	B	Bendroji techninės specifikacija	13-18
Grafiniai dokumentai				
NDP-20.015-TP-SP-B.1	1	B	Situacijos planas M1:4000	20
NDP-20.015-TP-SP-B.2	1	B	Statybos etapų schema M 1:500	21
NDP-20.015-TP-SP-B.3	1	B	Sklypo (dalies) planas M1:500	22
NDP-20.015-TP-SP-B.4	1	B	Sklypo (dalies) aukščių planas M1:500	23
NDP-20.015-TP-SP-B.5	1	B	Sklypo (dalies) sutvarkymo planas M1:500	24
NDP-20.015-TP-SP-B.6	1	B	Sklypo (dalies) suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	25
NDP-20.015-TP-SP-B.7	1	B	Išklotinės	26
Priedai				
2025-10-13 Nr. 1P-34	3	B	Papildoma techninė (projektavimo) užduotis (PTPU)	28-30
2024-02-01 Nr. 705960	2	B	VĮ „Registrų centras“ pažyma	31-32
2025-01-16 Nr. PCAD06 02340	2	B	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	33-34
2025-07-28 Nr. 25/07/28-01	1	B	Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo	35
2025-07-28 Nr. 10	1	B	Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo	36
A1604	1	B	Projekto, projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato kopija	37
21721	2	B	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato kopija	38-39
31971	3	B	Projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato kopija	40-42
NDP-20.015-TP-BD-PSTS	1	B	Techninio projekto B laidos sprendinių tarpusavio suderinimas	43
NDP-20.015-TP-BD-LPPJS	1	B	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	44
1997-09-16 Nr. PN 21/97-0012	2	0	Valstybinės žemės panaudos sutartis	45-46
2020-06-19 Nr. 21/2527	24	0	VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	47-70
2018-08-13	2	0	Žemės sklypo planas	71-72
2023-07-20 Nr. TIIIS1-20230720-050505	3	B	Topografinis planas	73-75
Viso byloje				75 psl.

B	2025-09	Statybai. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai B.		
A	2021-12	Statybai. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai A.		
0	2020-10	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			SPECIALIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Liepojos g. 5, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	BRĖŽINYS	
			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	
			B	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Lietuvos kariuomenė		NDP-20.015-TP-BD-BDSŽ	LAPŲ
			1	1


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto dalies vadovas
01	NDP-20.015-TP-BD	B	Bendroji dalis	PV A. Jašinas atestato Nr.A1604
04	NDP-20.015-TP-SP	B	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	PDV A. Jašinas atestato Nr.A1604
07	NDP-20.015-TP-VN	B	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	PDV G. Venckus atestato Nr.21721
08	NDP-20.015-TP-E	B	Elektrotechnikos dalis	PDV M. Pliuskys atestato Nr. 31971
10	NDP-20.015-TP-ER	B	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	PDV M. Pliuskys atestato Nr. 31971
13	NDP-20.015-TP-SSK	B	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	PDV G. Venckus atestato Nr.21721

B	2025-09	Statybai. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai B.		
A	2021-12	Statybai. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai A.		
0	2020-10	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			<p style="text-align: center;">SPECIALIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Liepojos g. 5, STATYBOS PROJEKTAS</p>	
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	BRĖŽINYS	
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				LAIDA
				B
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Lietuvos kariuomenė		NDP-20.015-TP-SP-PSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	118 203	Tvarkoma sklypo dalis – 3991 m ²
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	17317	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	15	
5. apželdintas sklypo plotas	%	49	
II SKYRIUS - PASTATAI Statinys 01 (pirmas statybos etapas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pastato tipas – Negyvenamieji pastatai Pastato paskirties grupė – Visuomeninių Pastato paskirtis – Specialiųjų Pastato kategorija – Ypatingas		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	-	-	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	626,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	3711	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	9,30	
7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8.1. 1 kambario	vnt.	-	

B	2025-09	Statybai. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai B.	
A	2021-12	Statybai. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai A.	
0	2020-10	Statybos leidimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  NEMUNO DELTOS PROJEKTAI Silutė, Siaurės g.8, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Liepojos g. 5, STATYBOS PROJEKTAS
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	BRĖŽINYS
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
LT	STATYTOJAS Lietuvos kariuomenė		DOKUMENTO ŽYMUO NDP-20.015-TP-BD-BSR
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			3

8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
9. Energinio naudingumo klasė		-	Nenustatoma
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenustatoma
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai:		-	
V. INŽINERINIAI TINKLAI (pirmas statybos etapas) (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
Inžinerinių statinių grupės - Inžineriniai tinklai Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) – Vandentiekio tinklų Pavadinimas - Įvadinis vandentiekio tinklų vamzdynas Statinio kategorija – I gr. nesudėtingas statinys			
1. Inžinerinių tinklų ilgis *	m	68	
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø mm	50	
Inžinerinių statinių grupės - Inžineriniai tinklai Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) – Nuotekų šalinimo tinklų Pavadinimas - Nuotekų tinklų išvadas Statinio kategorija – I gr. nesudėtingas statinys			
3. Inžinerinių tinklų ilgis *	m	65	
4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø mm	160	
Inžinerinių statinių grupės - Inžineriniai tinklai Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) – Nuotekų šalinimo tinklų Pavadinimas – Lietaus nuotekų tinklas Statinio kategorija – I gr. nesudėtingas statinys			
5. Inžinerinių tinklų ilgis *	m	37	
6. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø mm	110	
Inžinerinių statinių grupės - Inžineriniai tinklai Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) – Nuotekų šalinimo tinklų Pavadinimas – Lietaus nuotekų tinklas Statinio kategorija – I gr. nesudėtingas statinys			
7. Inžinerinių tinklų ilgis *	m	59	
8. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø mm	160	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI (antras statybos etapas)			
1. Statinys 02 – kiemo aikštelė	Inžinerinių statinių grupės - Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) – Kitos paskirties Pavadinimas - Aikštelė Statinio kategorija – II gr. nesudėtingas statinys		
1.1. plotas *	m ²	2041	

NDP-20.015-TP-BD-BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	B	2	3

2. Statinys 03 – atraminė sienelė	Inžinerinių statinių grupės - Kiti inžineriniai statiniai		
	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) – Kitos paskirties Pavadinimas – atraminė sienelė Statinio kategorija – I gr. nesudėtingas statinys		
2.1. aukštis*	m	0,40	Vidutinis nuo žemės paviršiaus
2.2. ilgis*	m	45	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

NDP-20.015-TP-BD-BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	B	3	3



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116
info@deltosprojektai.lt

TEKSTINĖ DALIS

**PAKEITIMŲ LAIDOS B PROJEKTO SPRENDINIŲ DOKUMENTO -
BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Projekto B laidos rengimo pagrindas:

- 1.1.** Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais – LR Statybos įstatymo 24 str. 3d. :
- **Nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais;**
 - Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
 - Žemės sklypo kadastrinių matavimų planas;
 - **Technine užduotimis;**
 - Techninė (projektavimo) užduotis;
 - **Žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentais;**
 - Topografinis planas, suderinimo Nr. TIIS1-20230720-050505;
 - **Projekto 0 laida;**
 - **Prisijungimo sąlygomis;** Nėra; pastato įvadiniai tinklai prijungiami prie sklypo tinklų, priklausančių Statytojui;
 - **Galiojančiais teisės aktais;** Projektas rengiamas vadovaujantis *Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu* su pakeitimais bei papildymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Šiam projektui taikomos normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatos, galiojusiais statybos leidimo išdavimo dienai - **2021-04-21**.


1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- HN 56:2015 „Karinės teritorijos visuomeninės sveikatos saugos reikalavimai“

Statinio atskirų projekto dalių taikomi normatyviniai statybos techniniai ar normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtos atskiros projekto dalys, pateiki kiekvienoje projekto dalyje.

1.3. Kiti dokumentai ir duomenys

- Statinio projekto - Mokymo pastato 15C2P rekonstravimo, keičiant paskirtį į specialiąją, Liepojos g.5, Klaipėda, projektas, parengto UAB "Archko", 2017m., duomenys;

B	2025-09	Statybai. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai B.		
A	2021-12	Statybai. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai A.		
0	2020-10	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		SPECIALIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Liepojos g. 5, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	BRĖŽINYS	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				B
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Lietuvos kariuomenė		NDP-20.015-TP-BD-BAR	LAPAS 1
				LAPŲ 5

- Statinio projekto – Specialiosios paskirties pastato, Klaipėda, Liepojos g. 5, statybos projektas Nr. NDP-22.035, parengto UAB „Nemuno deltas projektai“, 2022 m duomenys;
- Duomenys apie kitus sklype įgyvendinamus infrastruktūros objektus;
- Kadastrinių matavimų bylos duomenys apie kitus sklype esančius pastatus bei statinius, kurie reikalingi šio projekto parengimui;

2. Bendrieji duomenys

2.1. Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta)

Statinys suprojektuotas Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje, adresas - Klaipėda, Liepojos g.5.

2.2. Klimato sąlygos ir žemės reljefas

Pagal www.meteo.lt duomenis, sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Pajūrio rajono Jūros pakrantės parajoniui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis > -20°C. Kritulių kiekis per metus ~700mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 65 - 75 dienų, be šalnų 170 - 180 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, jūrinio oro pernaša į žemyną ir pakrantės brizinė cirkuliacija. Norminis sezoninio įšalo gylis smėliui iki 1.2m, moliui iki 1.5m.

Žemės paviršius šioje teritorijoje žemėja nuo 17,80m ŠV iki 17,50m PR kryptimi link kūdros, pietinėje dalyje pasiekia 17,20m altitudę. Ši dalis prie kūdros, esant aukštesniam vandens lygiui, yra apseimiama. Iš turimų duomenų galima daryti prielaidą, kad gruntinio vandens lygis šioje teritorijos dalyje bus prie žemės paviršiaus. Gretimų pastatų, esančių pietinėje teritorijos pusėje, nulinė altitudė yra pakelta iki 18,02m ir 18,34m (pastato 15C2p) Šiaurinėje teritorijos pusėje stovinčio pastato nulinė altitudė – 18,20m, naujai infrastruktūrai planuojamos aikštelės altitudė – 18,10m.

2.3. Statinio statybos rūšis, Statinio paskirtis, Statinio kategorija

- **Statinio statybos rūšis** – naujo statinio statyba - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V skyrius.
- **Statinio paskirtis:** pastato tipas – negyvenamieji pastatai, pastato paskirties grupė – visuomeninių, pastato paskirtis - specialiujių; - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedas: *Bet kuris krašto apsaugos tikslams skirtas pastatas, kareivinės, suėmimo vykdymo, uždaro ir pusiau atviro tipo bausmės atlikimo vietos pastatas, tardymo izoliatorius, policijos, priešgaisrinės ir gelbėjimo tarnybos pastatas, slėptuvė, priedanga, pasienio kontrolės punktas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas specialiesiems tikslams);*

Pastato pavadinimas nustatomas pagal didžiausią projektuojamą patalpą pastate, kurios plotas -215,45m², - specialiosios paskirties sandėlis.

- **Statinio kategorija** – ypatingasis; - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedas, - *pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m.*

3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

3.1. Žemės vertinimas

Žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr.2101/0001:297; paskirtis – kita; naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams; sklypo plotas – 118203m²; sklypas pagal panaudos sutartį naudojamas Statytojo.

Projektinių pasiūlymų rengimo metu nustatyta statinio statybos vieta sklype. Ši vieta yra vakarinėje sklypo dalyje, apribota - vakarinėje pusėje – tvora, rytinėje – kūdra, pietinėje – vienu iš sklypo pastatų, šiaurinėje – kitiems infrastruktūros objektams numatyta teritorija. Statybos ir sklypo sutvarkymo darbai numatyti tik šioje sklypo dalyje, kuri toliau projekte vadinama - **Tvarkoma sklypo dalis. Tvarkomos sklypo dalies plotas - 3991 m².**

3.2. Želdiniai – Tvarkomos sklypo dalies šiaurinėje pusėje auga keletas medžių, likusi dalis apaugusi veja.

3.3. Vandens telkiniai – Sklype, greta tvarkomos sklypo dalies, yra paviršinio vandens telkinys – kūdra, plotas – 5719 m² (pagal registro duomenis); **4693 m² (pagal Specialiosios paskirties pastato, Klaipėda, Liepojos g. 5, statybos projekto Nr. NDP-22.035 sprendinius).**

3.4. Pastatai, statiniai, susisiekimo sistema, inžineriniai tinklai (pagal registro duomenis)

- Įvažiavimas į sklypą - esamas – iš Liepojos gatvės (per kontrolės punktą). Privažiavimas prie statyti numatyto pastato yra sklypo vidaus privažiavimo keliais, teritorijos šiaurinėje pusėje; įvažiavimo vieta įvertina lygiagrečiai įgyvendinamų infrastruktūros projektų – konteinerinių mokymo klasių projektą, specialios paskirties pastato statybos projektą, mokymo pastato rekonstravimo projektą;
- Visa sklypo teritorija yra užstatyta įvairiais pastatais ir statiniais, kurių architektūriniai sprendiniai yra pritaikyti specialiosios paskirties objektų funkcijai;

NDP-20.015-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	B	2	5

- Visame sklype yra inžineriniai tinklai – vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos tiekimo tinklai; yra elektros ir elektroninių ryšių tinklai;
- Artimiausi inžineriniai tinklai prie statinio statybos vietai numatytos teritorijos yra pietinėje pusėje prie pastato, kurio pažymėjimas duomenų plane 15C2p; pastatas numatytas rekonstruoti, keičiant paskirtį į specialiąją; rekonstravimo metu numatyta pastatą išplėsti į šiaurinę pusę; projektu nustatytas pastato ugniai atsparumo laipsnis – II;

3.5. Kultūros paveldo vertybės, saugomos teritorijos – Sklypas nepatenka į kultūros vertybės teritorijas ar apsaugos zonas. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, Natūra 2000 tinklui priskiriamas teritorijas.

3.6. Esami sklypo rodikliai:

- sklypo plotas – 118 203 m²
- užstatytas sklypo plotas – 16 852 m²
- užstatymo tankis – 14 %
- pastatų bendrasis plotas – 23 134,27 m²
- užstatymo intensyvumas – 20 %

4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams esamos būklės įvertinimas;
Nėra.

5. Projekto B laidos sprendiniai

5.1. Statybos etapai

Projektas skaidomas į du statybos etapus:

- Pirmu statybos etapu pastatomas ir įrengiamas pastatas Nr. 01, įrengiami lauko įvadiniai inžineriniai tinklai (vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, ryšių ir lietaus nuotekų);
- Antru statybos etapu įrengiami pėsčiųjų takai, nuogrinda, kiemo aikštelė (statinys 02), atraminė sienutė (statinys 03), lauko apšvietimo tinklai ir šviestuvai ant atramų, įrengiamas sutvirtintas šlaitas ties vandens paėmimo vieta, sodinama veja.

5.2. Projektuojami sklypo rodikliai:

- sklypo plotas – 118 203 m²;
- užstatytas sklypo plotas – 17317 m²;
- užstatymo tankis – 15 %;
- apželdintas sklypo plotas – 49 %;
- užstatymo intensyvumas – 20 %;

5.3. Statinių bendrieji rodikliai:

Pastatas Nr. 01 (pirmas statybos etapas):

- Bendras plotas – 626,00 m²;
- Tūris – 3700 m³;
- Aukštis – 9,30 m;
- Aukštų skaičius – 2;
- Užstatomas plotas – 465 m²;
- Kategorija – ypatingas;
- Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinys Nr. 02 (antras statybos etapas):

- Plotas – 2041 m²;
- Pavadinimas – aikštelė;
- Kategorija – II gr. nesudėtingas;
- Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinys Nr. 03 (antras statybos etapas):

- Ilgis – 45 m;
- Aukštis – 0,40 m;
- Pavadinimas – atraminė sienelė;
- Kategorija – II gr. nesudėtingas;
- Statybos rūšis – nauja statyba.

5.4. Pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Statinio 01 paskirtis ir kiti sprendiniai nekeičiami.
Statinio 02 (kiemo aikštelės) keičiamas plotas.

NDP-20.015-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	B	3	5

Statinio 03 (atraminė sienutė) sprendiniai nekeičiami.
Keičiama tvarkomos teritorijos riba ir plotas.
Tikslinami lauko inžinerinių tinklų sprendiniai.

5.5. Statybos užbaigimas

Pirmu statybos etapu suprojektuoto pastato 01 su visais būtinais jam funkcionuoti suprojektuotais inžineriniais tinklais statybos užbaigimo procedūros atliekamos sudarant statybos užbaigimo komisiją.

Antru statybos etapu suprojektuotų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių statybos užbaigimo procedūros atliekamos surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą.

6. Projekto B laidos sprendiniai pagal projekto dalis

6.1. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas

Nekeičiama.

6.2. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

Nekeičiama.

6.3. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

- Pastato (statinys 01) vieta sklype nekeičiama;
- Projektuojamos atraminės sienutės (statinys 03) sprendiniai nekeičiami;
- Įvertinus greta parengto valčių garažo techninio ir darbo projektų Nr. NDP-22.035 sprendinius, keičiama kiemo aikštelės (statinys 02) matmenys, plotas, danga ir dangos konstrukcija;
- Inžineriniai tinklai - įvadiniai pastato tinklai – vandentiekio ir buitinių nuotekų, elektros ir elektroninių ryšių – tikslinami pagal pateiktas inžinerinių tinklų išpildomasias toponuotaukas;
- Įvertinus greta parengto valčių garažo techninio ir darbo projektų Nr. NDP-22.035 sprendinius, keičiamas tvarkomos sklypo dalies vertikalinis planavimas;
- Želdynų teritorija nekeičiama;
- Keičiama tvarkomos sklypo dalies teritorija, kadangi sutampa su greta suprojektuotų pastatų tvarkomomis teritorijomis;

6.4. Statinio architektūrinė dalis

Nekeičiama

6.5. Statinio konstrukcijų dalis

Nekeičiama.

7. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

7.1. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis

- Keičiamas vandentiekio tinklo V1 ilgis. Projektuojamas tik vieno diametro V1 tinklas 68 m ilgio;
- Keičiamas vandentiekio tinklo V1 diametras. Projektuojamas tik Ø 50 diametro įvadinis tinklas. Atsisakoma Ø 110 įvadinio tinklo;
- Keičiama vandentiekio tinklo V1 vieta sklype;
- Išvadiniai buitinių nuotekų tinklai tikslinami pagal pateiktą inžinerinių tinklų išpildomąją toponuotauką. Tikslinami žiniaraščiai;
- Lietaus nuotekų tinklai nekeičiami;
- Drenažo tinklai, suprojektuoti 0 projekto laidoje, naikinami.

7.2. Elektrotechnikos dalis

- Sklypo elektros tinklai – įvadiniai pastato tinklai – tikslinami pagal pateiktą inžinerinių tinklų išpildomąją toponuotauką. Tikslinami žiniaraščiai.
- Sklypo apšvietimo tinklai keičiami. Naikinamas vienas šviestuvas ant atramos. Koreguojamos dviejų šviestuvų ant atramų vietos rytinėje tvarkomos teritorijos dalyje. Keičiamas projektuojamo elektros kabelio E2 ilgis. Tikslinami žiniaraščiai.
- Projektuojamo pastato elektros ir apšvietimo sistemos nekeičiamos.
- Suprojektuota pastato apsaugos nuo žaibo sistema nekeičiama.

7.3. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis

Nekeičiama.

7.4. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis

- Sklypo elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklai – įvadiniai pastato tinklai – tikslinami pagal pateiktą inžinerinių tinklų išpildomąją toponuotauką. Tikslinami žiniaraščiai.

NDP-20.015-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	B	4	5

- Projektuojamo pastato vidaus elektroninio ryšio (telekomunikacijų) sistema nekeičiama.

7.5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis

Nekeičiama.

8. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

- Įvažiavimas į sklypą yra esamas – iš Liepojos gatvės;
- Privažiavimas prie pastato yra sklypo vidaus privažiavimo keliais;
- Pastato aptarnavimui projektuojama kiemo aikštelė prijungiama prie greta suprojektuoto pastato kiemo aikštelės; kiemo aikštelė pritaikoma specialiojo transporto privažiavimui ir stovėjimui; Priėjimas prie pastato sujungiamas su pėsčiųjų takais iki gretimo pastato;
- Aikštelių už sklypo ribų nėra;
- Automobilių stovėjimo vietų poreikis, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nenumatoma. Kiemo aikštelė, vadovaujantis Statinio projektavimo Technine užduotimi, pritaikoma specialiojo transporto privažiavimui ir stovėjimui;

9. Vadovaujantis papildoma technine (projektavimo) užduotimi

- Projekto sprendinių pakeitimai atliekami darbo projekto ir techninio projekto etapuose.
- Pakeitimų laidos B projekto sprendinių dokumentas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ -

42. *Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).*

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą [5.39], turi būti rengiamas naujos laidos projektas. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą gauti naują statybą leidžiantį dokumentą neprivaloma [5.39], taip pat kai keičiami neesminiai projekto sprendiniai, rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

- Keičiami II grupės nesudėtingojo statinio esminiai ir neesminiai sprendiniai, kuriam vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 1d. p.1 - leidimas neprivalomas.

1) leidimas statyti naują statinį:

- naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai;*
- naujo nesudėtingojo gyvenamosios paskirties statinio statybai;*
- naujo nesudėtingojo II grupės statinio statybai mieste;*
- naujo nesudėtingojo II grupės statinio statybai konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje, kai Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje statoma ne sodyboje (sodyba suprantama taip, kaip ji apibrėžiama Saugomų teritorijų įstatyme);*
- naujo nesudėtingojo II grupės statinio statybai Pasaulio paveldo sąraše įrašytų kultūros ir gamtos paveldo objektų ar vietovių teritorijoje;*
- naujo nesudėtingojo II grupės statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;*

Statybos įstatymo nustatyta tvarka nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento ir (ar) pranešti apie statybos pradžią, kai statyba vykdoma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose arba kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei ar jos padariniams pašalinti.

- Projekto sprendinių pakeitimai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

NDP-20.015-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	B	5	5

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų išskyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Prieš pradėdant statybos darbus būtina gauti statybos leidimą, LR Statybos įstatymo 27str. 1d. 1p. –1) **leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais;**

Laidimas gaunamas STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti bendruoju atveju pateikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Pirmame skirsnyje PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI STATYBOS DARBAMS PRADĖTI.


Privalomieji statybos darbų dokumentai, reikalavimai ir nurodymai bendruoju atveju pateikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Antrame skirsnyje PRIVALOMIEJI STATYBOS DARBŲ DOKUMENTAI, REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

Statinio statybos projekto vykdymo priežiūra privaloma. - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyrius. Vykdoma šio norminio dokumento ir Pirkimo sutarties nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma ir vykdoma STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus nustatyta tvarka.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

B	2025-09	Statybai. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai B.		
A	2021-12	Statybai. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai A.		
0	2020-10	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			SPECIALIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Liepojos g. 5, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	BRĖŽINYS	
			BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Lietuvos kariuomenė		NDP-20.015-TP-BD-BTS	LAPŲ
			1	6

- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. – patvirtintos LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr.D1-637.
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Rangovas turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus kvalifikacinius reikalavimus bendruosius statybos darbus vykdyti statiniuose, kurie suprojektuoti šiame konkrečiame projekte. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams nustatomi vadovaujantis LR Statybos įstatymo 18 str. ir statybos norminių dokumentų nustatyta tvarka.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams;

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus, bendruosius statybos darbus ir specialiuosius statybos darbus vykdyti statiniuose, kurie suprojektuoti šiame konkrečiame projekte, kvalifikacinių reikalavimų dokumentus.

Statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai skiriami STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Aštunto skirsnio STATINIO STATYBOS VADOVO IR STATINIO STATYBOS BENDRŪJŲ IR SPECIALIŪJŲ DARBŲ VADOVŲ SKYRIMAS nustatyta tvarka.

1.5. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) –

Žiūrėti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalį – byla 02- NDP-20.015-TP-SO;

1.6. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo.

Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. Ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė;

Statinio Techninio projekto ekspertizė privaloma – STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nustatyta tvarka.

Statinio Darbo projekto Konstrukcijų dalies ekspertizė privaloma - STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nustatyta tvarka. 71p.

71. Statinių, nurodytų STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [5.23] 1 lentelėje (išskyrus 1 lentelės 5, ir 12 punktuose išvardintus statinius), darbo projektų konstrukcijų dalies ekspertizė privaloma. Kitų darbo projekto dalių ekspertizė privaloma, jei tai nurodyta šio statinio techninio projekto ekspertizės akte. Kitų statinių (nenurodytų STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 lentelėje) darbo projekto konstrukcijų dalies ekspertizė privaloma, jei tai nurodyta techninio projekto bendrosios ekspertizės akte.

2.2. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;

Jeigu vykdant statybos darbus paaiškės, kad statybai vykdyti trūksta duomenų, turi būti atlikti papildomi geologiniai tyrimai.

2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas;

Iki statybos darbų pradžios Darbo projektą (tolių apimčių, kurios reikalingos objektą pastatyti) privaloma parengti STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nustatyta tvarka.

Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus Techninio projekto technines specifikacijas vykdomi statybos darbai; gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai (jei reikia, gamintojas pagal darbo projekto brėžinius rengia detalizuotus brėžinius gamybai).

Darbo projekto brėžiniai turi atitikti Techninio projekto sprendinius. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.

NDP-20.015-TP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	B	2	6

Statybos darbų technologijos projektas;

Statybos darbų technologijos projektas privalomas. – STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus, p.25

25. Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonos, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės [3.46] (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų [3.1] teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Statybos darbų technologijos projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Šešto skirsnio STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS nustatyta tvarka.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais - žiūrėti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalį – byla 02- NDP-20.015-TP-SO - bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00.

Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos;

Rangovas iki statybos darbų pradžios turi parengti ir su Statytoju suderinti projekte suprojektuotų statinių specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių, nurodytų projekto dalių techninėse specifikacijose, naudojimo instrukcijas.

Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;

Statybos darbų metu geodezinė kontrolinė dokumentacija tvarkoma STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedas III SKYRIUS GEODEZINĖ KONTROLINĖ DOKUMENTACIJA nustatyta tvarka.

Brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.;

Užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Statytojui (Užsakovui) ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošiami kompiuteriu ir patvirtinti užrašu „Taip pastatyta“.

2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka;

Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją, kurią numato statybos norminiai dokumentai ir kurios gali pareikalauti Statytojas (Užsakovas).

2.5. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui [5.34], pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Statytojo (Užsakovo) ir Rangovo sutartiniuos darbus vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

Projektas ar atskiros jo dalys keičiamos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“: VI skyriaus nustatyta tvarka. Projekto dalių sprendinių keitimas gali būti vykdomas tik suderinus su Projekto vadovu ir įformintas įstatymų nustatyta tvarka.

2.7. Kiti reikalavimai; Nėra.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninės specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Specifikacija kiekvienoje projekto dalyje turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo (Užsakovo) dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose, specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Statytojas (Užsakovas), Techninės priežiūros vadovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šiu

NDP-20.015-TP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	B	3	6

specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus.

Tuo atveju, jeigu specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Statytojas (Užsakovas) ir Techninės priežiūros vadovas raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Statytoją (Užsakovą) ir Techninės priežiūros vadovą apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

3.2. Nenaudotinos medžiagos(su asbestu ar cheminiais priedais)

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktų įrodantys privalomieji dokumentai;

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji (išskyrus medžiagas nurodytas Techninio projekto dalyse). Visiems nukrypimams nuo Techninių specifikacijų turi būti gautas Statytojo (Užsakovo) sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; - specifikacija;- naudojimo instrukcija;- nuoroda kam skiriama;- spalvos nuoroda;- pagaminimo data.

Statytojas (Užsakovas), Techninės priežiūros vadovas ar Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Statytojui (Užsakovui), jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas (Užsakovas), neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Statytojo (Užsakovo) patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Statytojui (Užsakovui) priimtinu būdu.

Techninio projekto Specifikacijose pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Statytojo (Užsakovo) patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.4. Statybos produktų(gaminų ir medžiagų), įrenginių kontrolė, pvz. gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi Darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ ar Statytojo (Užsakovo) pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Techninės priežiūros vadovas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Techninės priežiūros vadovas turi teisę, gavęs Statytojo (Užsakovo) pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Techninio projekto dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Techninės priežiūros vadovo ir Statytojo (Užsakovo) sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija. Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais. Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Statytoju (Užsakovu). Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės

NDP-20.015-TP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	B	4	6

charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės. Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo. Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 00 arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Statytojo (Užsakovo) patvirtinimui. Statytojui (Užsakovui) turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija. Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba aplikjavimą. Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nuorodos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Statytojo (Užsakovo).

3.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyta pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimus dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas taip būtina, izoliuotose, sausose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinius ir/ ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Visa technika, įranga, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais numatytus darbo saugos reikalavimus.

3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Statytoją (Užsakovą) ir Techninės priežiūros vadovą, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikti dengiamųjų darbų fotografavimą.

Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymo tvarka

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- suderina su Statytoju (Užsakovu) ir Techninės priežiūros vadovu bandymo laiką, vietą ir būdą,
- turi užtikrinti praėjimą prie visų bandomų vietų,
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu.

Bandymai. Turi būti atlikti visi Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Techninės priežiūros vadovui. Bandymų rezultatai turi būti saugomi Statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su Jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

NDP-20.015-TP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	B	5	6

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Statytojui (Užsakovui) ir Techninės priežiūros vadovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja tam nustatyta tvarka. Visas aukščiau minėtam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

Gaminių ir medžiagų gaminiai. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui (Užsakovui), Techninės priežiūros vadovui ir Statinio projekto priežiūros vadovui iki Darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat Darbų užbaigimo.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui

Žiūrėti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalį – byla 02- NDP-20.015-TP-SO;

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai

Žiūrėti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalį – byla 02- NDP-20.015-TP-SO;

6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu, Statytoju (Užsakovu) ir Techninio projekto rengėju ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už savo parengtų darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą turi būti parengti ir pateikti Statytojui (Užsakovui) ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošiami kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Statytojas (Užsakovas).

6.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai;

Statybos darbų užbaigimas vykdomas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka.

Statybos darbų užbaigimo akto ar deklaravimo apie statybos užbaigimą dokumentai ir privalomųjų dokumentų reikalavimai nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

NDP-20.015-TP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	B	6	6



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116
info@deltosprojektai.lt

GRAFINĖ DALIS



SITUACIJOS SCHEMA

M1:4000

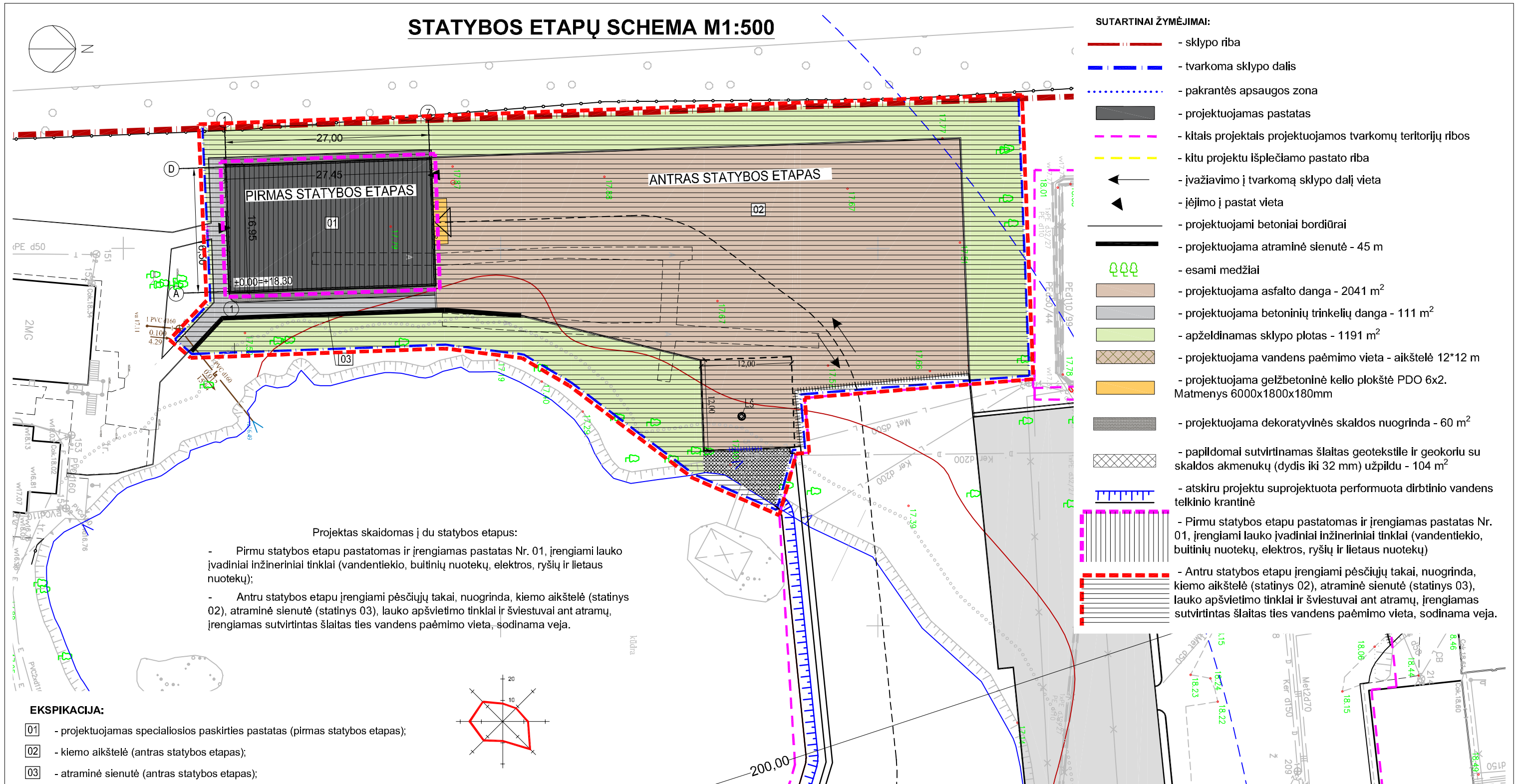


SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- sklypo riba
- tvarkoma sklypo dalis
- projektuojamas pastatas
- esamas priešgaisrinis hidrantas
- hidranto aptarnavimo spindulys

B	2025-09	SATYBAI. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai B.		
A	2021-12	SATYBAI. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai A.		
0	2020-10	SATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
Atestato Nr.	Projektuotojas	UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė, el.p.: info@deltosprojektai.lt		Objektas SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, Klaipėda, Liepojos g.5, STATYBOS PROJEKTAS
A1604	PV, PDV	A. Jašinas	2025 09	Brėžinys SITUACIJOS SCHEMA
				Mastelis Laida 1:4000 B
LT	LIETUVOS KARIUOMENĖ		Dokumentas NDP-20.015-TP-SP-B.1	Formatas Lapas Lapų A4 297*210 1 1

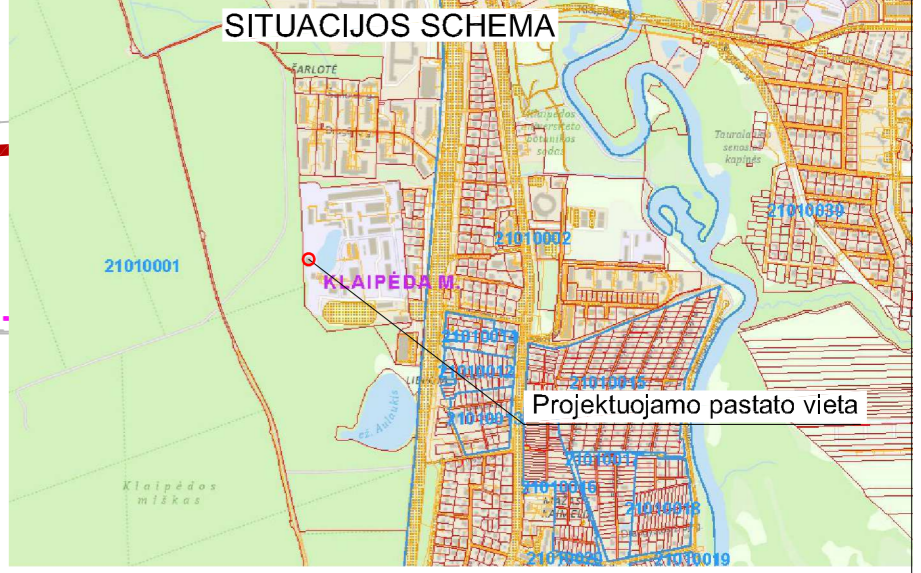
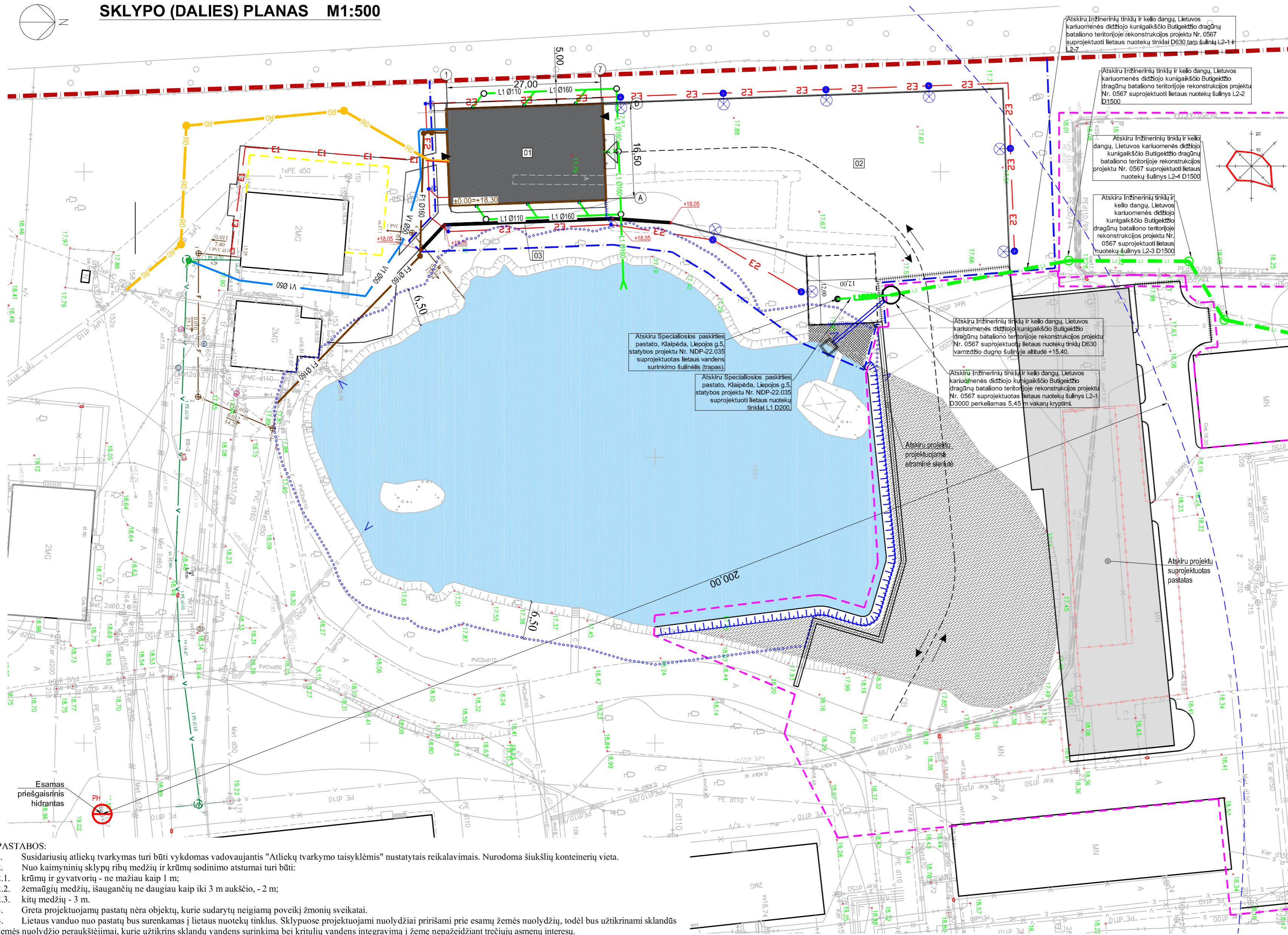
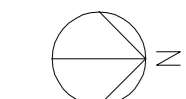
STATYBOS ETAPŲ SCHEMA M1:500



Užsakovas	Juridinis asmuo			
Plano tipas:	Pilnas turinys	TIIS suderinimo Nr.: TIIS1-20230720-050505		
Objekto adresas:	Klaipėda, Liepojos g. 5			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
MB Uostamiesčio geodezija				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-986	Š. A.		2023-05	
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

B	2025-09	SATYBAI. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai B.		
A	2021-12	SATYBAI. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai A.		
0	2020-10	SATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas		
A1604	UAB "Nemuno deltas projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė, el.p.: info@deltosprojektai.lt	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, Klaipėda, Liepojos g.5, STATYBOS PROJEKTAS		
PV, PDV	A. Jašinas	2025 09	Brėžinys	
			STATYBOS ETAPŲ SCHEMA	
			Mastelis	Laida
			1:500	B
LT	Lietuvos kariuomenė	Dokumentas	Formatas	Lapas
		NDP-20.015-TP-SP-B.2	A3 420*297	Lapų
			1	1

SKLYPO (DALIES) PLANAS M1:500



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**
- sklypo riba
 - tvarkoma sklypo dalis
 - pakrantės apsaugos zona
 - projektuojamas pastatas
 - pastato ašų suskirtimo koordinatės
 - kitu projektu projektuojama tvarkomos teritorijos riba
 - kitu projektu išplečiamo pastato riba
 - įvažiavimo į tvarkomą sklypo dalį vieta
 - įėjimo į pastatą vieta
 - projektuojami betoniniai gatvės bordiūrai - 144,30 m
 - projektuojama atraminė sienelė - 45 m.
 - esami medžiai
 - esamas apšvietimo tinklo kabelis ir šviestuvai
 - esamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis
 - projektuojami šviestuvai ant atramos, 12 vnt.
 - projektuojamas požeminis elektros kabelis PE vamzdyje Ø 110 mm, AI 4x240mm², L - 54 m
 - projektuojamas požeminis apšvietimo elektros kabelis PE vamzdyje Ø 63 mm, AI 4x16 mm², L - 224 m
 - esami ryšių kabeliai / laidai požeminiame vamzdyje
 - esamas požeminis ryšių kabelis / laidas
 - projektuojama ryšių kabelis PE vamzdyje Ø 110 mm, L - 81 m
 - projektuojami ryšių kanalizacijos šuliniai
 - esamas buitinių nuotekų šalinimo saviteksis vamzdis
 - esamas buitinių nuotekų šalinimo stėginis vamzdis
 - projektuojamas buitinių nuotekų šalinimo saviteksis vamzdis Ø 160, L - 65 m
 - esamas požeminis vandentiekio vamzdis
 - projektuojamas požeminis vandentiekio vamzdis Ø 50, L - 68 m.
 - esami lietaus nuotakų tinklai
 - projektuojami lietaus nuotekų tinklai Ø 110, L - 37 m; Ø 160, L - 59 m
 - esami drenažo tinklai
 - esami šilumotiekio tinklai
 - papildomai sutvirtinamas šlaitas geotekstiliu ir geokoriu su skaldo akmenukų (dydis iki 32 mm) užpildu - 104 m² / 3573m³
 - projektuojami pažeminti gatvės boriai - 8,00 m
 - atskiru projektu suprojektuoti pažeminti gatvės boriai
 - projektuojami betoniniai vejos bordiūrai - 85,43 m
 - atskiru projektu suprojektuota performuota dirbtinio vandens telkinio krantinė

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Nurodoma šiukšlių konteinerių vieta.
 - Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaugių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
 - Greta projektuojamų pastatų nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
 - Lietaus vanduo nuo pastatų bus surenkamas į lietaus nuotekų tinklus. Sklypuose projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
 - Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje statybos metu.
 - Atstumai pateikti horizontalioje projekcijoje.
 - Medžiagų kiekiai pateikti horizontalioje projekcijoje.
 - Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo statinio statybos metu, privalės tvarkyti statytojas arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

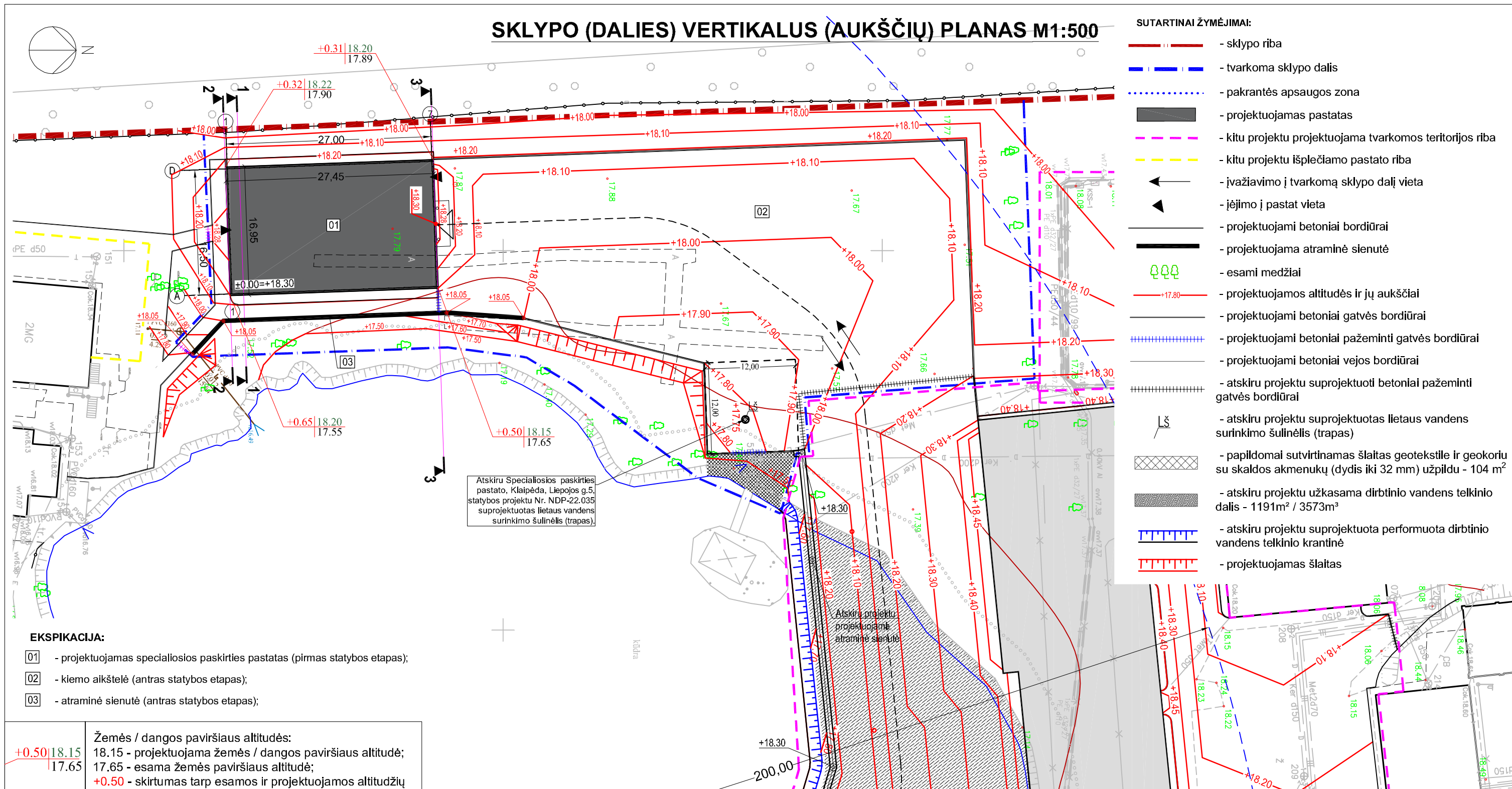
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:		STATINYS 01 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
Sklypo plotas:	118 203 m ²	- pastato bendrasis plotas*	626,00 m ²
Tvarkomos sklypo dalies plotas	3991 m ²	- pastato pagrindinis plotas*	455,02 m ²
Užstatytas sklypo plotas: prieš statybą / po statybos:	16852 m ² / 17317 m ²	- pastato pagalbinis plotas*	170,98 m ²
Sklypo užstatymo tankumas: prieš statybą / po statybos:	14 % / 15 %	- pastato tūris*	3 711 m ³
Sklypo užstatymo intensyvumas: prieš statybą / po statybos:	20 % / 20 %	- pastato aukštų skaičius	2
		- pastato aukštis*	9,30 m
		- pastato užstatymo plotas	465 m ²

- EKSPIKACIJA:**
- 01 - projektuojamas specialiosios paskirties pastatas;
 - 02 - kiemo aikštelė;
 - 03 - atraminė sienelė;

Užsakovas	Juridinis asmuo		
Plano tipas:	Pilnas turinys	TIIS suderinimo Nr.:	TIIS1-20230720-050505
Objekto adresas:	Klaipėda, Liepojos g. 5		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20
		Vertikalus:	10
MB Uostamiesčio geodezija			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-986	Š. A.		2023-05
		Mastelis	Lapo Nr.
		1:500	1
		Lapų sk.	1
			A.V.

B	2025-09	SATYBAI. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai B.
A	2021-12	SATYBAI. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai A.
0	2020-10	SATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEZASTIS.
Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas
A1604	UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė, el.p.: info@deltosprojektai.lt	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, Klaipėda, Liepojos g.5, STATYBOS PROJEKTAS
PV, PDV	A. Jašinas	Brėžinys
2025 09		SKLYPO (DALIES) PLANAS
		Mastelis
		Laida
		1:500
		B
LT	LIETUVOS KARIUOMENĖ	Dokumentas
		NDP-20.015-TP-SP-B.3
		Formatas
		Lapas
		Lapų
		A2
		594*420
		1
		1

SKLYPO (DALIES) VERTIKALUS (AUKŠČIŲ) PLANAS M1:500



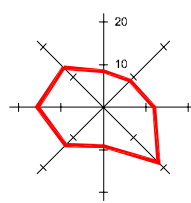
Atskiru Specialiosios paskirties pastato, Klaipėda, Liepojos g.5, statybos projektu Nr. NDP-22.035 suprojektuotas lietaus vandens surinkimo šulinėlis (trapas).

Atskiru projektu projektuojama atraminė sienutė

- EKSPIKACIJA:**
- 01 - projektuojamas specialiosios paskirties pastatas (pirmas statybos etapas);
 - 02 - kiemo aikštelė (antras statybos etapas);
 - 03 - atraminė sienutė (antras statybos etapas);

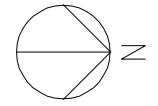
Žemės / dangos paviršiaus altitudės:
 18.15 - projektuojama žemės / dangos paviršiaus altitudė;
 17.65 - esama žemės paviršiaus altitudė;
 +0.50 - skirtumas tarp esamos ir projektuojamos altitudžių

Užsakovas		Juridinis asmuo			
Plano tipas:	Pilnas turinys	TIIS suderinimo Nr.: TIIS1-20230720-050505			
Objekto adresas:	Klaipėda, Liepojos g. 5				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
MB Uostamiesčio geodezija					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-986	Š. A.		2023-05		
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

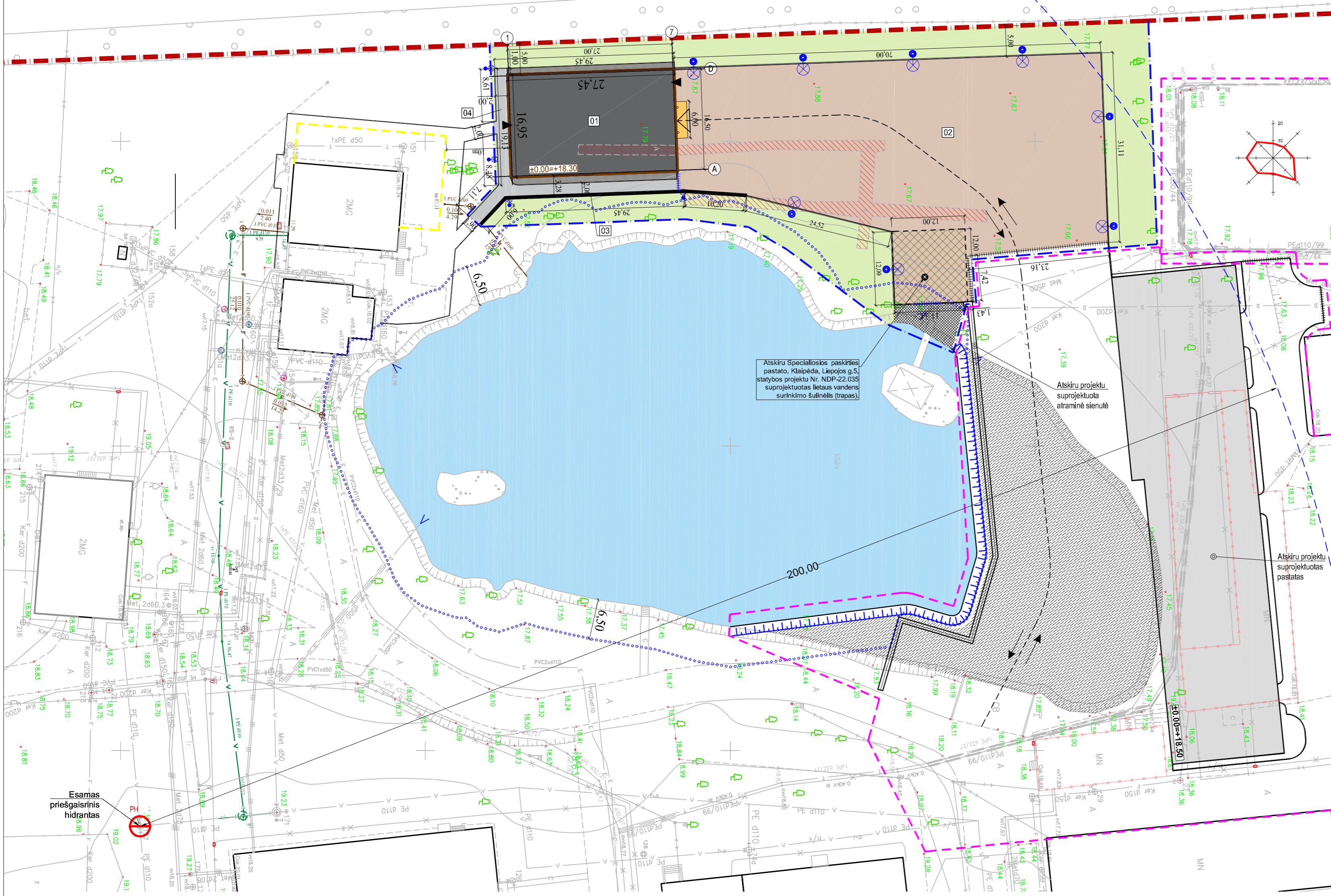


- PASTABA:**
- Visus matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
 - Atstumai pateikti horizontalioje projekcijoje.
 - Medžiagų kiekiai pateikti horizontalioje projekcijoje.

B	2025-09	SATYBAI. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai B.			
A	2021-12	SATYBAI. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai A.			
0	2020-10	SATYBOS LEIDIMUI.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas		SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, Klaipėda, Liepojos g.5, STATYBOS PROJEKTAS	
A1604	UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė, el.p.: info@deltosprojektai.lt	Brėžinys		SKLYPO (DALIES) VERTIKALUS (AUKŠČIŲ) PLANAS	
	PV, PDV	A. Jašinas	2025 09	Mastelis	Laida
				1:500	B
LT	Lietuvos kariuomenė	Dokumentas	Formatas	Lapas	Lapų
		NDP-20.015-TP-SP-B.4	A3 420*297	1	1



SKLYPO (DALIES) SUTVARKYMO PLANAS M1:500



- EKSPIKACIJA:**
- 01 - projektuojamas specialiosios paskirties pastatas (pirmas statybos etapas);
 - 02 - kiemo aikštelė (antras statybos etapas);
 - 03 - atraminė sienelė (antras statybos etapas);
- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**
- sklypo riba
 - tvarkoma sklypo dalis
 - pakrantės apsaugos zona
 - projektuojamas pastatas
 - kitais projektais projektuojamos tvarkomų teritorijų ribos
 - kitu projektu išplečiama pastato riba
 - įvažiavimo į tvarkomą sklypo dalį vieta
 - įėjimo į pastatą vieta
 - projektuojami betoniniai bordiūrai
 - projektuojama atraminė sienutė - 45 m
 - esami medžiai
 - projektuojami šviestuvai ant atramos - 12 vnt.
 - projektuojama asfalto danga - 2041 m²
 - projektuojama betoninių trinkelų danga - 111 m²
 - apželdinamas sklypo plotas - 1191 m²
 - projektuojama vandens paėmimo vieta - aikštelė 12*12 m
 - projektuojama gelžbetoninė kelio plokštė PDO 6x2. Matmenys 6000x1800x180mm
 - projektuojama dekoratyvinės skaldos nuogrinda - 60 m²
 - išardoma asfalto danga - 206 m²
 - papildomai sutvirtinamas šlaitas geotekstile ir geokoriu su skaldos akmenukų (dydis iki 32 mm) užpildu - 104 m²
 - atskiru projektu užkasama dirbtinio vandens telkinio dalis - 1191m² / 3573m³
 - atskiru projektu suprojektuota performuota dirbtinio vandens telkinio krantinė
 - projektuojami betoniniai gatvės bordiūrai - 144,30 m
 - projektuojami betoniniai pažeminti gatvės bordiūrai - 8,00 m
 - projektuojami betoniniai vejos bordiūrai - 85,43 m
 - atskiru projektu suprojektuoti betoniniai pažeminti gatvės bordiūrai
 - projektuojami metaliniai dažyti apsauginiai stulpeliai ties vartais.



Apsauginių stulpelių pavyzdžiai. Stulpeliai tvirtinami prie dangos varžtais arba betonuojami. Spalva geltona, su šviesą atspindinčia juoste. Tinkami naudoti lauko sąlygomis.

- SKLYPO RODIKLIAI:**
- Sklypo plotas - 118 203 m²; - iš jo tvarkomos sklypo dalies plotas - 3991 m²;
 - užstatymo plotas - 16 852 / 17 317 m²; - iš jo projektuojamų pastatų - 465 m²;
 - užstatymo tankis - 14 / 15%;
 - pastatų bendrasis plotas - 23 134,27 / 23 760,27 m²; - iš jo projektuojamo pastato - 626,00 m²;
 - užstatymo intensyvumas - 20 / 20%;
 - želdynų plotas - nevertinamas;
 - automobilių stovėjimo vietos - nevertinamas;
 - kiti sklypo inžineriniai statiniai:
 - kiemo aikštelė (asfalto danga), plotas - 2041m²;
 - atraminė sienelė - ilgis 45 m, vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus 0,40 m.

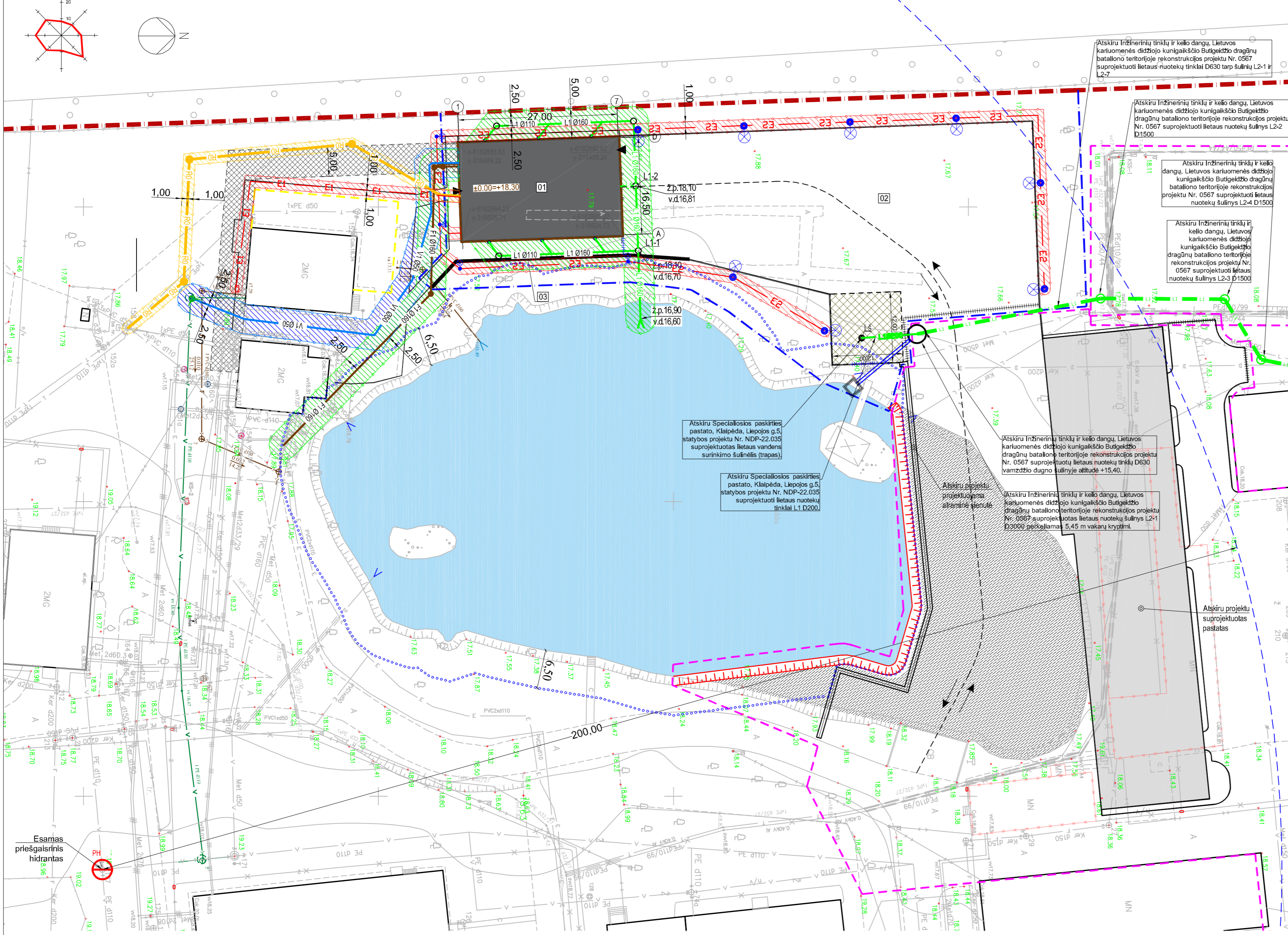
PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Nurodoma šiukšlių konteinerių vieta.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemųjų medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamų pastatų nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastatų bus surenkamas į lietaus nuotekų tinklus. Sklypuose projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje statybos metu.
- Atstumai pateikti horizontalioje projekcijoje.
- Medžiagų kiekiai pateikti horizontalioje projekcijoje.
- Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo statinio statybos metu, privalės tvarkyti statytojas arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

Užsakovas	Juridinis asmuo			
Plano tipas:	Pilnas turinys	THIS suderinimo Nr.: THIS1-20230720-050505		
Objekto adresas:	Klaipėda, Liepojos g. 5			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
MB Uostamiesčio geodezija				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-986	Š. A.		2023-05	
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

B	2025-09	SATYBAI. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai B.			
A	2021-12	SATYBAI. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai A.			
0	2020-10	SATYBOS LEIDIMUI.			
LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS.			
Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, Klaipėda, Liepojos g.5, STATYBOS PROJEKTAS			
	UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė, el.p.: info@deltosprojektai.lt				
A1604	PV, PDV	Brėžinys			
	A. Jašinas	2025 09			
		SKLYPO (DALIES) SUTVARKYMO PLANAS			
		Mastelis	Laida		
		1:500	B		
LT	LIETUVOS KARIUOMENĖ	Dokumentas	Formatas	Lapas	Lapų
		NDP-20.015-TP-SP-B.5	A2 594*420	1	1

SKLYPO (DALIES) SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



- EKSPIKACIJA:**
- 01 - projektuojamas specialiosios paskirties pastatas;
 - 02 - kiemo aikštelė;
 - 03 - atraminė sienutė;
- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**
- sklypo riba
 - tvarkoma sklypo dalis
 - pakrantės apsaugos zona
 - projektuojamas pastatas
 - inžinerinių tinklų koridorius
 - kitu projektu projektuojama tvarkomos teritorijos riba
 - kitu projektu išplečiama pastato riba
 - įvažiavimo į tvarkomą sklypo dalį vieta
 - įėjimo į pastatą vieta
 - projektuojami betoniniai bordūrai
 - projektuojama atraminė sienutė
 - esami medžiai
 - esamas apšvietimo tinklo kabelis ir šviestuvai
 - esamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis
 - projektuojami šviestuvai ant atramos 12 vnt.
 - projektuojamas požeminis elektros kabelis PE vamzdyje Ø110mm AI 4x240mm², L - 54 m
 - projektuojamas požeminis apšvietimo elektros kabelis PE vamzdyje Ø63mm AI 4x16mm², L - 224 m
 - esami ryšių kabeliai / laidai požeminiame vamzdyje
 - esamas požeminis ryšių kabelis / laidas
 - projektuojama ryšių kabelis PE vamzdyje, Ø110mm, L - 81 m
 - projektuojami ryšių kanalizacijos šuliniai
 - esamas buitinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
 - esamas buitinių nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
 - projektuojamas buitinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis Ø160, L - 65 m
 - esamas požeminis vandentiekio vamzdis
 - projektuojamas požeminis vandentiekio vamzdis Ø50, L - 68 m.
 - esami lietaus nuotakų tinklai
 - projektuojami lietaus nuotekų tinklai Ø110, L - 37 m; Ø160, L - 59 m
 - esami drenažo tinklai
 - esami šilumotiekio tinklai
 - projektuojamų tinklų apsaugos zonos:
 - vandentiekio apsaugos zona
 - elektros tinklų apsaugos zona
 - ryšio tinklų apsaugos zona
 - nuotekų tinklų apsaugos zona
 - atskiru projektu suprojektuotas lietaus vandens surinkimo šulinėlis (trapas)
 - atskiru projektu užkasama dirbtinio vandens telkinio dalis - 1191m² / 3573m³

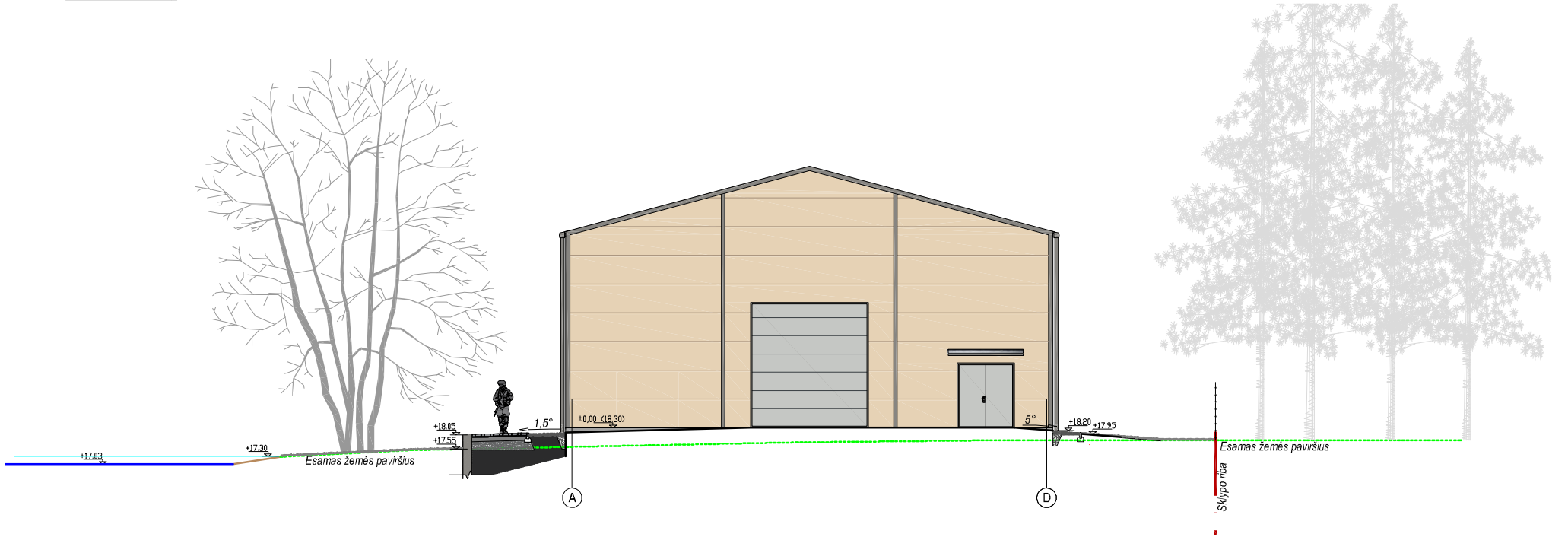
Užsakovas	Juridinis asmuo		
Plano tipas:	Pilnas turinys	THIS suderinimo Nr.: THIS1-20230720-050505	
Objekto adresas:	Klaipėda, Liepojos g. 5		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20
		Vertikalus:	10
MB Uostamiesčio geodezija			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-986	Š. A.		2023-05
		Mastelis	Lapo Nr.
		1:500	1
		Lapų sk.	1

SKLYPO RODIKLIAI:

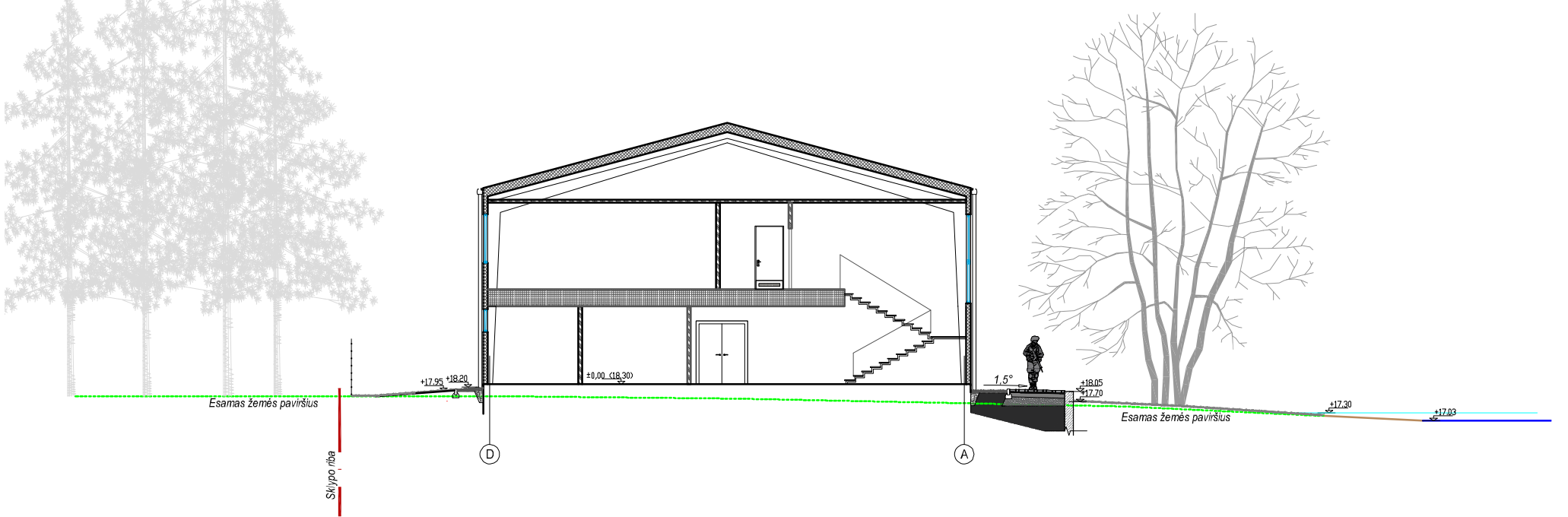
- Sklypo plotas - 118 203 m²; - iš jo tvarkomos sklypo dalies plotas - 3991 m²;
- užstatymo plotas * - 16 852 / 17 317 m²; - iš jo projektuojamu pastatu - 465 m²;
- užstatymo tankis - 14 / 15%
- pastatų bendrasis plotas - 23 134,27 / 23 760,27 m² - iš jo projektuojamo pastato - 626,00 m²;
- užstatymo intensyvumas - 20 / 20%
- želdynų plotas - nevertinamas;
- automobilių stovėjimo vietos - nevertinamas;
- kiti sklypo inžineriniai statiniai:
 - kiemo aikštelė (asfalto dangą), plotas - 2041m²;
 - atraminė sienelė - ilgis 45 m, vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus 0,40 m;

B	2025-09	SATYBAI. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai B.
A	2021-12	SATYBAI. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai A.
0	2020-10	SATYBOS LEIDIMUI.
LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.
Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas
A1604	UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė, el.p.: info@deltosprojektai.lt	SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, Klaipėda, Liepojos g.5, STATYBOS PROJEKTAS
PV, PDV	A. Jašinas	Brėžinys
	2025 09	Mastelis Laida
		SKLYPO (DALIES) SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
		1:500 B
LT	LIETUVOS KARIUOMENĖ	Dokumentas
	NDP-20.015-TP-SP-B.6	Formatas Lapas Lapų
		A2 594*420 1 1

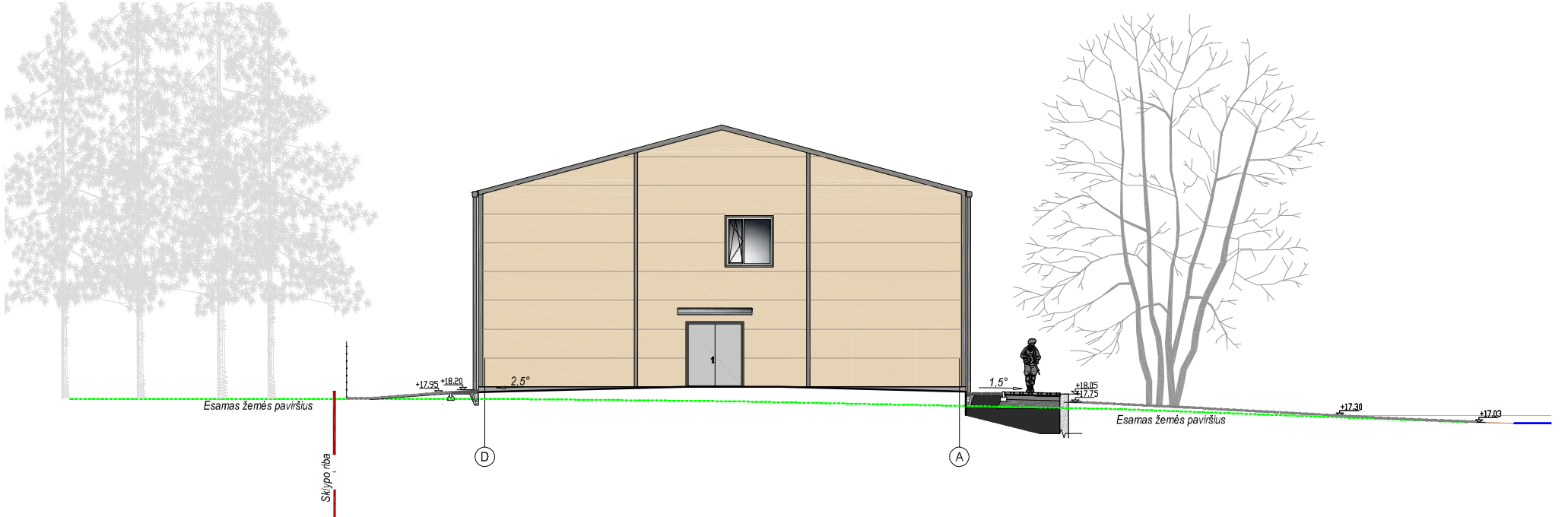
PJŪVIS 3-3 M1:500



PJŪVIS 1-1 M1:500



PJŪVIS 2-2 M1:500



B	2025-09	SATYBAI. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai B.		
A	2021-12	SATYBAI. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai A.		
0	2020-10	SATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
Atestato Nr.	Projektuotojas MDR UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė, e.p.: info@deltosprojektai.lt			Objektas SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, Klaipėda, Liepojos g.5, STATYBOS PROJEKTAS
A1604	PV, PDV	A. Jašinas	2025 09	Brėžinys SKLYPO IŠKLOTINĖS 1-1, 2-2, 3-3 Mastelis 1:200 Laida B
LT	LIETUVOS KARIUOMENĖ			Dokumentas NDP-20.015-TP-SP-B.7 Formatas A3 297*420 Lapas 1 Lapų 1



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116
info@deltosprojektai.lt

PRIEDAI

INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

TVIRTINU
Direktorius.....
Giedrius Vanagas

PAPILDOMA TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS (PTPU)

2025 m. mėn. d. Nr.
Vilnius

Pakeitimų laidos B projekto sprendinių dokumento parengimui

1. **Projekto pavadinimas** - Specialiosios paskirties pastato, Klaipėda, Liepojos g. 5, statybos projektas (Nr. NDP-20.015). Projektavimas vykdomas vadovaujantis 2025 m. liepos 21 d. Specialiosios paskirties pastato (sandėlio) Liepojos g. 5, Klaipėdoje, projekto sprendinių koregavimo (projektavimo) paslaugos viešojo pirkimo – pardavimo sutartimi Nr. 2025PS-13.

2. **Projekto sprendinių keitimo apimtys:**2.1. **Bendrojoje dalyje – BD:**

2.1.1. Numatyti atskirų statinių statybos etapus;

2.1.2. Koreguoti bendruosius statinių rodiklius.

2.2. **Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje – SP:**

2.2.1. Koreguoti statinio 03 (kiemo aikštelė) ribas derinant su gretimo parengto Specialiosios paskirties pastato Klaipėda, Liepojos g. 5, statybos projekto (valčių garažo projektas) sprendiniais;

2.2.2. Numatyti aikštelės (statinys 03) dangos konstrukciją pagal Specialiosios paskirties pastato Klaipėda, Liepojos g. 5, statybos projekte (valčių garažo projektas) numatyta asfalto dangos konstrukciją;

2.2.3. Patikslinti sąnaudų kiekių žiniaraščius;

2.2.4. Patikslinti vertikaliojo plano sprendinius;

2.2.5. Patikslinti lauko šviestuvų vietą ir kieki pri koreguojamo statinio 03;

2.2.6. Patikslinti kietųjų dangų sprendinius (apie pastatą ir aikštelę);

2.2.7. Patikslinti suvestinį inžinerinių tinklų planą;

2.2.8. Patikslinti technines specifikacijas.

2.3. **Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje – VN:**

2.3.1. Numatyti lietaus nuotekų surinkimo tinklus nuo koreguojamo statinio 03. Esant kriterijams, numatyti naftos gaudyklę;

2.3.2. Patikslinti lauko vandentiekio ir lietaus nuotekų ir nuotekų tinklų sprendinius pagal išpildomąsias toponuotraukas;

2.3.3. Patikslinti kiekių žiniaraščius;

2.3.4. Papildyti technines specifikacijas.

2.4. **Elektrotechnikos dalyje – E:**

2.4.1. Patikslinti lauko šviestuvų vietą ir kiekius;

2.4.2. Patikslinti kiekių žiniaraščius.

2.5. **Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalyje – ER:**

2.5.1. Patikslinti lauko elektroninių ryšių tinklų planą pagal išpildomąją toponuotrauką;

2.5.2. Patikslinti kiekių žiniaraščius.

2.6. **Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalyje – SSK:**


2.6.1. Parengti atnaujintą skaičiuojamąją kainos dalį susijusią su koreguojamu kiemo aikštelės (statinys 03) dangos sprendiniu bei sklypo gerbūvio įrengimu.

3. Projekto sprendinių pakeitimo tvarka:

3.1. Projekto sprendinių pakeitimai atliekami darbo projekte ir techniniame projekte.

3.2. Pakeitimų laidos B projekto sprendinių dokumentas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42. *Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).*

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą [5.39], turi būti rengiamas naujos laidos projektas. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą gauti naują statybą leidžiantį dokumentą neprivaloma [5.39], taip pat kai keičiami neesminiai projekto sprendiniai, rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

3.3. Keičiami nesudėtingųjų statinių esminiai ir neesminiai sprendiniai, kuriems, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 1² p. - leidimas neprivalomas.

1) leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais;

Infrastruktūros valdymo agentūros
Šiaurės Lietuvos projektų skyriaus
viršininkas

.....
(dokumento rengėjo pareigų pavadinimas)

.....
(parašas)

mjr. Vidmantas Sorakas
(vardas, pavardė)

Krašto apsaugos ministerijos
Logistikos departamento
Infrastruktūros valdymo skyriaus
vyr. specialistas

.....
(dokumento rengėjo pareigų pavadinimas)

.....
(parašas)

kpt. Ernestas Gaudutis
(vardas, pavardė)

Statinio projekto vadovas

.....
(parašas)

Andrius Jašinas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAPILDOMA TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS (JAV ERC)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-13 Nr. 1P-34
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-13 09:56:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-13 09:57:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-31 17:07:53 – 2028-03-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:34:30 iki 2027-12-18 13:34:30
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-13 10:08:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-13 10:08:08 Dokumentų valdymo sistema Avilys

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

KOMPETENTINGŲ INSTITUCIJŲ TVARKOMŲ JUNGTINIŲ DUOMENŲ APIE VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ PROCEDŪROJE DALYVAUJANTĮ TIEKĖJĄ (JURIDINĮ ASMENĮ) PAŽYMA

2024-02-01 Nr. 705960

Tiekėjo pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltas projektai"
Tiekėjo kontaktinė informacija:	
telefono numeris	844151443
faksas	844151443
mobilusis telefonas	+37069847809
elektroninio pašto adresas	info@deltosprojektai.lt
interneto svetainės adresas	www.ndp.lt
Buhalterio (buhalterių) ar kito (kitų) asmens (asmenų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, vardas, pavardė	LAIMA BREMERĖ
<u>Juridinių asmenų registras:</u>	
kodas	177282271
teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas
buveinė (adresas)	Šilutė, Turgaus g. 5, LT-99132
Vadovo, kito valdymo ar priežiūros organo nario ar kito asmens, turinčio (turinčių) teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, vardas, pavardė	MATAS LIEPIS
įregistravimo data	1995-10-19
<u>Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos:</u>	
duomenys apie tiekėjo atsiskaitymą su valstybės, savivaldybių biudžetais ir valstybės pinigų fondais	Atsiskaitęs
Duomenų suformavimo data	2024-01-30
<u>Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos:</u>	
duomenys apie tiekėjo atsiskaitymą su Valstybinio socialinio draudimo fondu	Neįsiskolinęs
Duomenų suformavimo data	2024-01-30
<u>Įtariamųjų, kaltinamųjų ir nuteistųjų registras:</u>	
duomenys apie tiekėją	Dėl uždarnosios akcinės bendrovės "Nemuno deltas projektai", kodas 177282271, per pastaruosius 5 metus nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje ir 3 dalyje.
duomenys apie tiekėjo vadovą, kitą valdymo ar priežiūros organo narį ar kitą (kitus) asmenį (asmenis), turintį (turinčius) teisę atstovauti	Matui Liepiui, gim. 1980 m. kovo 21 d., per pastaruosius 5 metus nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir jis neturi

tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti
sprendimą, sudaryti sandorį

duomenys apie tiekėjo buhalterį (buhalterius) ar
kitą (kitus) asmenį (asmenis), turintį (turinčius)
teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos
dokumentus

Duomenų suformavimo data

**neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už
nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos
viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje.**

**Laimai Bremerei, gim. 1967 m. balandžio 8 d., per
pastaruosius 5 metus nėra priimtas ir įsiteisėjęs
apkaltinamasis teismo nuosprendis ir ji neturi
neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už
nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos
viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje.**

2024-01-31

Pažymą išspausdino:

Juridinių asmenų registro departamento JAR Vilniaus
skyriaus Vilniaus 2 Juridinių asmenų registro grupės
Registratorė

RASA ŠUKŠTIENĖ

A. V.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02340

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Aprausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.
Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2025-01-31 00:00 iki / to 2026-01-30 24:00 Išdavimo data / Date: 2025-01-16

Liudijimo tipas / Type of policy Naujas / New

Draudėjas / Policyholder: NEMUNO DELTOS PROJEKTAI, UAB, įmonės kodas 177282271, LT772822716, Turgaus g. 5, LT-99132 Šilutė

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	Draudimo suma visam laikotarpiui / Aggregate limit	Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim
290.000,00 EUR	290.000,00 EUR	2.900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

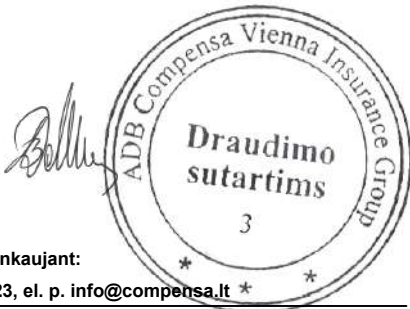
- Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
- Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
- Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prielaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt/> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt/>

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALINAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

VIRGINIJUS BENIUS, tel. 868832323, el. p. info@compensa.lt

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausimų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life Compensa nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrį, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosios programose.

NEMUNO DELTOS PROJEKTAI, UAB, įmonės kodas: 177282271

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02340

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: 1 010,00 EUR*

* įskaitant tarpininkui mokamą komisinį atlygį

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai–faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita–faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD06 02340

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

1. 2025-01-31 – 1 010,00 EUR

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų pagal šią sutartį, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms, draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų rezoliucijas, prekybos ar ekonomines sankcijas, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinių Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no Insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that this would expose that Insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, the Republic of Lithuania, the United Kingdom or the United States of America (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

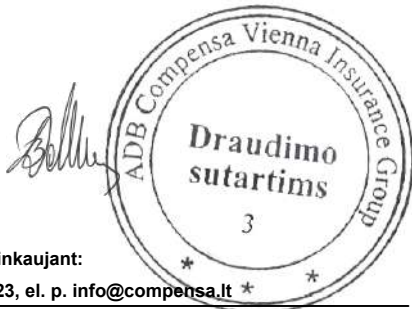
Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt/> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or https://www.compensa.lt

Pardavimų departamento vadovas

DAINIUS BALTINAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

VIRGINIJUS BENIUS, tel. 868832323, el. p. info@compensa.lt *

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tikslī ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausimų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life Compensa nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosios programose.

NEMUNO DELTOS PROJEKTAI, UAB, įmonės kodas: 177282271

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Ukmergės g. 280
LT-06115 Vilnius
<https://www.compensa.lt>

Registruota VĮ Registrų centras
Jundinių asmenų registre 2015-08-11
Kodas 304080146
PVM mokėtojo kodas LT100009653718

Tel. 19111
Tel. +370 5 249 1911
info@compensa.lt

ĮSAKYMAS

DĖL ATSAKINGŲ ASMENŲ PASKYRIMO

2025-07-28 Nr.25/07/28-01

Šilutė

Vadovaujantis 2025 m. liepos 21 d. Specialios paskirties pastato (sandėlio) Liepojos g. 5, Klaipėdoje, projekto sprendinių koregavimo (projektavimo) paslaugos viešojo pirkimo – pardavimo sutartimi Nr. 2025PS-13, **Skiriu** Andrių Jašiną, kvalifikacijos atestato Nr. A1604, projekto vadovu šiam Statinio projektui:

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, Klaipėda, Liepojos g.5, STATYBOS PROJEKTAS.

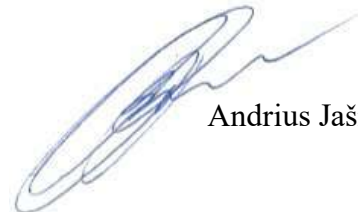
Projekto rengimo etapas – Techninis projektas TP ir darbo projektas DP.

Projekto laida – B.

Projekto Nr. NDP-20.015.

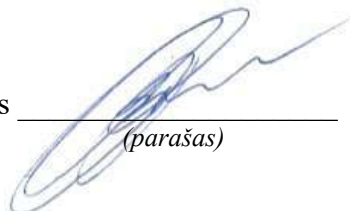
Direktorius

Andrius Jašinas



Susipažinau:

Andrius Jašinas



(parašas)

ĮSAKYMAS

DĖL ATSAKINGŲ ASMENŲ PASKYRIMO

2025-07-28 Nr. 10

Šilutė

Vadovaujantis 2025 m. liepos 21 d. Specialios paskirties pastato (sandėlio) Liepojos g. 5, Klaipėdoje, projekto sprendinių koregavimo (projektavimo) paslaugos viešojo pirkimo – pardavimo sutartimi Nr. 2025PS-13, **Skiriu** projekto dalių vadovus (PDV) ir rengėjus (PR) šiam statinio projektui:

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, Klaipėda, Liepojos g.5, STATYBOS PROJEKTAS.

Projekto rengimo etapas – Techninis projektas TP ir darbo projektas DP.

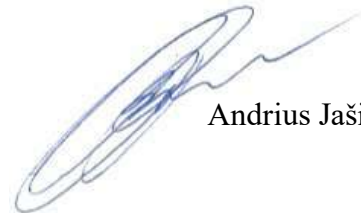
Projekto laida – B.

Projekto Nr. NDP-20.015.

- Andrių Jašina, kvalifikacijos atestato Nr. A1604 – bendrosios (BD) ir sklypo sutvarkymo (sklypo plano) (SP) projekto dalių vadovu;
- Gintarą Venckų, kvalifikacijos atestato Nr. 21721 – vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN) projekto dalies vadovu;
- Marių Pluskį, kvalifikacijos atestato Nr. 31971 – elektrotechninės (E) projekto dalies vadovu;
- Gintarą Venckų, kvalifikacijos atestato Nr. 21721 – statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (SSK) projekto dalies vadovu.

Direktorius

Andrius Jašinas



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1604

Andrius Jašinas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. lapkričio mėn. 15 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 83.
Atnaujinta 2023 m. gruodžio mėn. 5 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/12/S-209
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. lapkričio mėn. 29 d. posėdžio protokolą Nr. 209



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.21721

Gintaras Venckus

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (gatvės, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai (sąvartynai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

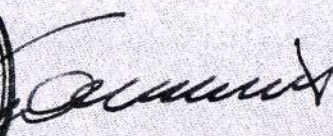
Projekto dalys: konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Kopija tikra


Gintaras Venckus

Direktorius





Valdemaras Gauronskis

22386

Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. gegužės 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	Gintaras Venckus		

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	21721	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2008-05-09		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2013-04-30 iki 2018-12-12	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės), kiti transporto statiniai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties statiniai (sąvartynai). Projekto dalys: konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2018-12-12	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos (gatvės, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai (sąvartynai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2018-04-30	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-05-02	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-09-27. Paieškos data: 2023-09-28.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31971

Marius Pluskys

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.

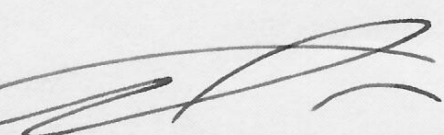
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.



Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas


Edmundas Endriukaitis

Išduotas 2020 m. liepos 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. lapkričio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

25566
99566

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Marius Pluskys

Teisės dokumentas			
Numeris	31971	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2013-11-12		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2013-11-12 iki 2020-07-31	<p>Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.</p> <p>Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.</p> <p>Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.</p>
Nuo 2020-07-31 iki 2024-06-12	<p>Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.</p> <p>Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.</p> <p>Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.</p>
Nuo 2024-06-12	<p>Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: pastatai (gyvenamieji ir negyvenamieji), kiti transporto statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.</p> <p>Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.</p> <p>Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.</p>

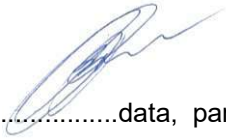




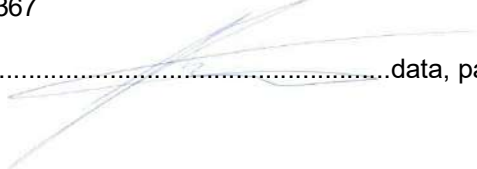
(telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsaugines signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2018-12-14	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2024-02-19	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

TECHNINIO PROJEKTO (TP) B LAIDOS SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

Projekto dalies sprendiniai yra suderinti su kitų Projekto dalių sprendiniais ir Projekto vadovu


1. Bendroji dalis - **NDP-20.015-TP-BD** A laida
PV Andrius Jašinas, kvalifikacijos atestato Nr. A 1604
Tel. mob. +370-695-62931
el. paštas: pv@deltosprojektai.ltdata, parašas 
2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis - **NDP-20.015-TP-SP** A laida
PDV Andrius Jašinas, kvalifikacijos atestato Nr. A 1604
Tel. mob. +370-695-62931
el. paštas: pv@deltosprojektai.ltdata, parašas 
3. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis - **NDP-20.015-TP-VN** A laida
PDV Gintaras Venckus, kvalifikacijos atestato Nr. 35259
Tel. mob. +370-698-00971
el.paštas: hidro@deltosprojektai.ltdata, parašas 
4. Elektrotechnikos dalis - **NDP-20.015-TP-E** A laida
PDV Marius Pliuskys, kvalifikacijos atestato Nr. 31971
Tel. +370-655-25499
el.paštas: marius@4dprojektai.ltdata, parašas 
5. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis - **NDP-20.015-TP-ER** A laida
PDV Marius Pliuskys, kvalifikacijos atestato Nr. 31971
Tel. +370-655-25499
el.paštas: marius@4dprojektai.ltdata, parašas 
6. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – **NDP-20.015-TP-SSK** A laida
PDV Mindaugas Laučys, kvalifikacijos atestato Nr. 33367
tel. mob. +370-607-58255
el. paštas: samatiniai@gmail.comdata, parašas 

Tvirtinu:
Projekto vadovas, kvalifikacijos atestato Nr. A1604


Andrius Jašinas

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
01	NDP-20.020-TP-BD	B	Bendroji dalis	Auto CAD LT 2017, Serijinis Nr.561-94473531, kodas 05711-WW4139-T516 Microsoft® Office Word 2003 ID:73102-OEM-5690843-15556;
03	NDP-20.020-TP-SP	B	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Auto CAD LT 2017, Serijinis Nr.561-94473531, kodas 05711-WW4139-T516 Microsoft® Office Word 2003 ID:73102-OEM-5690843-15556;
06	NDP-20.020-TP-VN	B	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Auto CAD LT 2017, Serijinis Nr.561-94473531, kodas 05711-WW4139-T516 Microsoft® Office Word 2003 ID:73102-OEM-5690843-15556;
07	NDP-20.020-TP-E	B	Elektrotechnikos dalis	DDS-CAD-15 lic. Nr. 29443
08	NDP-20.020-TP-ER	B	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	DDS-CAD-15 lic. Nr. 29443

B	2025-09	Statybai. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai B.		
A	2021-12	Statybai. Statytojo papildoma techninė (projektavimo) užduotis pakeitimų laidai A.		
0	2020-10	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			<p style="text-align: center;">SPECIALIOS PASKIRTIES PASTATO Klaipėda, Liepojos g. 5, STATYBOS PROJEKTAS</p>	
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	BRĖŽINYS	
			LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Lietuvos kariuomenė		NDP-20.015-TP-BD-LPPIS	LAPŲ
			1	1

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
Nr.PN 21/97- 0012

Klaipėda, tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt septintų metų rugsėjo mėn. šešiolikta diena.

Mes, Klaipėdos apskrities valdytojo administracijos Klaipėdos miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba, toliau vadinama valstybinės žemės valdytoju, atstovaujama EGIDIJAUS ŠAKALIO, vadovaudamiesi Klaipėdos apskrities valdytojo administracijos 1996 m. sausio mėn. 8 d. įsakymu Nr.19, ir **KLAIPĖDOS 7-ASIS DRAGŪNŲ PAMARIO GYNYBOS BATALIONAS**, toliau vadinamas valstybinės žemės naudotoju, atstovaujamas bataliono vado pulkininko leitenanto RIMANTO BALTUŠIO, remdamiesi Klaipėdos apskrities viršininko 1997 09 15 įsakymu Nr. 1012, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma 11,8203 ha žemės sklypui, esančiam Klaipėdos mieste, Liepojos g. 5.

2. Žemės suteikimo naudotis terminas: neterminuotai.

3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir veiklos pobūdis: krašto apsaugos tikslams.

4. Specialios žemės naudojimo sąlygos: 12444 kv. m šiluminių tinklų, 5948 kv.m požeminių ryšių linijų, 5174 kv.m požeminių elektros linijų, 19288 kv.m kanalizacijos, 10795 kv.m vandentiekio apsauginėje zonoje, nurodytoje žemės sklypo ribų plane M 1:500, laikytis žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija patvirtintose specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose.

4.1. Naudotojas turi netrukdyti inžinerinius tinklus eksploatuojančiai organizacijai prižiūrėti ir remontuoti komunikacijas.

5. Žemės naudojimo ir veiklos apribojimai:

5.1. Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: pastatai iki 4 aukštų, jų rekonstrukcija galima pagal nustatyta tvarka suderintą projektą.

5.2. Žemės sklype esančių želdinių naudojimo sąlygos: nėra.

5.3. Nuomininko teisės ir pareigos, jo veiklos apribojimai nuomojamoje žemėje saugotinių kultūros paveldo ir saugotinių gamtos objektų, nesusijusių su nuomininko veikla, atžvilgiu:.....nėra.

5.4. Kiti apribojimai ir papildymai: pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. rugpjūčio 31 d. nutarimą Nr. 643 kariniai objektai yra įtraukti į patvirtintą rizikos objektų sąrašą.

6. Statybos naudojamame žemės sklype sąlygos:

6.1. Statant pastatus, kitus statinius, inžinerinius įrenginius bei komunikacijas laikytis reikalavimų, numatytų projektavimo užduotyje, nepažeisti įstatymų ir kitų normatyvinių dokumentų nuostatų;

6.2. Inžinerinius tinklus įrengti pagal eksploatuojančių organizacijų išduodamas technines sąlygas.

7. Žemės servitutai :.....nėra.....

8. Žemės subnuomos sąlygos:

8.1. Žemės sklypą galima subnuomoti nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties.

8.2. Žemės subnuomos sutartys registruojamos Klaipėdos miesto Žemėtvarkos tarnyboje, o subnuomuojamų žemės sklypų planai turi būti suderinti su Klaipėdos miesto Žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba ir miesto architektu.

9. Kiti žemės naudotojo įsipareigojimai:
9.1. Naudotojas įsipareigoja nepažeisti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų interesų.

10. Šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.


12. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka žemės naudotojas.

13. Sutartį žemės naudotojas per tris mėnesius įregistruoja Klaipėdos apskrities valdytojo administracijos Žemės ūkio departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnyboje.

14. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį įregistravusioje Klaipėdos miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnyboje, o kitas išduodamas žemės naudotojui.

15. Sutartis įsigalioja nuo sutarties įregistravimo į Valstybinio žemės kadastro duomenų registrą dienos.

PRIBŪDAS
Sklypo planas su gretimybėmis M 1:500



Kaimo reikalų departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius

[Signature]
(Valstybinės žemės valdytojas)



[Signature]
(žemės naudotojas)

Išrašas apie valstybinės žemės panaudos sutarties įregistravimą Valstybinio žemės kadastro duomenų registre:

Registro numeris.....*24/2527*.....

Registravimo data.....*2010.14*.....

Klaipėdos miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos viršininkas
Egidijus Sakalauskas



Kaimo reikalų departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius

[Signature]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-19 11:10:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/2527**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1997-10-14**
 Adresas: **Klaipėda, Liepojos g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **2101-0001-0297**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0001:297 Klaipėdos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Teritorijos krašto apsaugos tikslams**
 Žemės sklypo plotas: **11.8203 ha**
 Užstatyta teritorija: **10.8681 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.7192 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.2330 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **553773 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **346108 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **998000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-14**

2.2.

Pastatas - Administracinis
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **1B3p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **1718.27 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **990.87 kv. m**
 Tūris: **6621 kub. m**
 Užstatytas plotas: **547.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **179.28 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Viešbutis
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
 Žymėjimas plane: **2V1p**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **107.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **59.17 kv. m**
 Tūris: **478 kub. m**
 Užstatytas plotas: **136.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6182827.91**
 Koordinatė Y: **319731.28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**

2.4.

Pastatas - Viešbutis
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3032**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
 Žymėjimas plane: **3V1p**

Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **188.83 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **124.76 kv. m**
 Tūris: **824 kub. m**
 Užstatytas plotas: **182.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**

2.5. **Pastatas - Siurblinė**

Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **4H1p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **23.90 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **23.90 kv. m**
 Tūris: **116 kub. m**
 Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**

2.6. **Pastatas - Kareivinės su gydymo patalpomis**

Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3408**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **6O4p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1998**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1998**
 Papr. remonto pradžios metai: **2018**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **4897.44 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3135.51 kv. m**
 Tūris: **20021 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1297.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6182833.72**
 Koordinatė Y: **319728.45**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3083000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
 Atkuriamoji vertė: **2590000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1036000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-08**

2.7. **Pastatas - Kareivinės**

Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3419**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **6O4p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1998**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **2814.62 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1813.85 kv. m**
 Tūris: **11528 kub. m**
 Užstatytas plotas: **867.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **979731 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **832772 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **582940 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-07-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-01**

2.8. **Pastatas - Valgykla**

Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3426**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
 Žymėjimas plane: **7M1p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1998**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **913.49 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **399.75 kv. m**
 Tūris: **3607 kub. m**
 Užstatytas plotas: **882.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **398690 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
 Atkuriamoji vertė: **378755 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **265129 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-06-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-12**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **74.94 kWh/m2/m.**

2.9. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3051**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **9P1p**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **46.49 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **46.49 kv. m**
 Tūris: **200 kub. m**
 Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
 Atkuriamoji vertė: **13200 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5270 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-20**

2.10. **Pastatas - Poliklinika-ligoninė**

Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3062**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: **11D2p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **763.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **491.19 kv. m**
 Tūris: **3386 kub. m**
 Užstatytas plotas: **498.00 kv. m**

- Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**
- 2.11. **Pastatas - Klubas**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3073**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **12C2p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1985**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1334.51 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **853.24 kv. m**
 Tūris: **7172 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1162.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **195.97 kWh/m2/m.**
- 2.12. **Pastatas - Valgykla**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3084**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
 Žymėjimas plane: **13M2p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **546.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **414.45 kv. m**
 Tūris: **2382 kub. m**
 Užstatytas plotas: **331.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6182794.2**
 Koordinatė Y: **319565.22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-15**
- 2.13. **Pastatas - Specialiosios paskirties administracinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3095**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **14O2p**
 Statybos pradžios metai: **1984**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2015**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **215.78 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **176.44 kv. m**
 Tūris: **1104 kub. m**
 Užstatytas plotas: **158.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6182828.44**
 Koordinatė Y: **319527.7**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **177000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
 Atkuriamoji vertė: **140000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **55800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-12**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **87.32 kWh/m2/m.**
- 2.14. **Pastatas - Mokykla**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3108**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

- Žymėjimas plane: **15C2p**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **407.56 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **372.85 kv. m**
 Tūris: **1527 kub. m**
 Užstatytas plotas: **239.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**
- 2.15. Pastatas - Kontrolės postas**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3120**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **17H1p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **108.31 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **61.09 kv. m**
 Tūris: **506 kub. m**
 Užstatytas plotas: **140.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-28**
- 2.16. Pastatas - Dirbtuvės**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3134**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **18P1p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **721.64 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **591.14 kv. m**
 Tūris: **4111 kub. m**
 Užstatytas plotas: **827.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**
- 2.17. Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3140**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **19G1p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1278.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1278.73 kv. m**
 Tūris: **5938 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1400.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**
- 2.18. Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3162**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **20F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**

- Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **968.68 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **968.68 kv. m**
 Tūris: **5548 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1028.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**
- 2.19. **Pastatas - Kuro sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3184**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **22F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **85.56 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **85.56 kv. m**
 Tūris: **535 kub. m**
 Užstatytas plotas: **107.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**
- 2.20. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3195**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **25F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1043.89 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1043.89 kv. m**
 Tūris: **5977 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1107.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**
- 2.21. **Pastatas - Skalbykla**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3208**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 Žymėjimas plane: **26L1p**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **246.66 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **212.79 kv. m**
 Tūris: **1367 kub. m**
 Užstatytas plotas: **304.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**
- 2.22. **Pastatas - Įvadinio šilumos apskaitos mazgo pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3219**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **27H1p**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2011**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **42.05 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **42.05 kv. m**
 Tūris: **264 kub. m**

- Užstatytas plotas: **58.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6183020**
 Koordinatė Y: **319642**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42285 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **37361 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **37361 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-28**
- 2.23. **Pastatas - Sandėlis su rampa**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3222**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **28F1b**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **331.23 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **331.23 kv. m**
 Tūris: **1162 kub. m**
 Užstatytas plotas: **450.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6183025**
 Koordinatė Y: **319613**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63137 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **63137 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **44312 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-24**
- 2.24. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3236**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **29F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **532.96 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **532.96 kv. m**
 Tūris: **2632 kub. m**
 Užstatytas plotas: **612.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**
- 2.25. **Pastatas - Pirtis**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3240**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 Žymėjimas plane: **30L1p**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **143.85 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **90.66 kv. m**
 Tūris: **692 kub. m**
 Užstatytas plotas: **188.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**
- 2.26. **Pastatas - Dirbtuvės**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3251**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **31P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**

- Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **411.19 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **411.19 kv. m**
 Tūris: **1938 kub. m**
 Užstatytas plotas: **474.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**
- 2.27. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3262**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **32F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **317.72 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **294.40 kv. m**
 Tūris: **1225 kub. m**
 Užstatytas plotas: **383.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**
- 2.28. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3273**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **33F1p**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **89 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **211.28 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **211.28 kv. m**
 Tūris: **684 kub. m**
 Užstatytas plotas: **232.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6183039.16**
 Koordinatė Y: **319550.33**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
 Atkuriamoji vertė: **26900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-10**
- 2.29. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3284**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **34F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1063.40 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1063.40 kv. m**
 Tūris: **5191 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1128.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**
- 2.30. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3295**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **35F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**

- Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **292.71 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **292.71 kv. m**
 Tūris: **1765 kub. m**
 Užstatytas plotas: **346.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**
- 2.31. **Pastatas - Šaudykla**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3340**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
 Žymėjimas plane: **41O1p**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **497.41 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **407.39 kv. m**
 Tūris: **1825 kub. m**
 Užstatytas plotas: **553.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-02**
- 2.32. **Pastatas - Kontrolinis praleidimo postas**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3384**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **48H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **50.98 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **42.34 kv. m**
 Tūris: **251 kub. m**
 Užstatytas plotas: **74.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12358 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
 Atkuriamoji vertė: **10999 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10999 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-11-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-05**
- 2.33. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4606-9492**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **6b**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **180.45 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **12400 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-12**
- 2.34. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4771-5384**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **7b**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1555.68 kv. m**
 Medžiaga: **Skalda**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39300 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **39300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **39300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-04**
- 2.35. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Aprašymas / pastabos: **Rikiuotės aikštė (3b1) plotas= 5416,00kv.m. Rikiuotės aikštė (3b10) plotas= 118,00kv.m. Kiemo aikštelė (3b2) plotas= 3860,00kv.m. Kiemo aikštelė (3b3) plotas= 3444,00kv.m. Vidaus kelias (3b4) plotas= 2950,00kv.m. Kiemo aikštelė (3b5) plotas= 187,00kv.m. Kiemo aikštelė (3b6) plotas= 2327,00kv.m. Kiemo aikštelė (3b7) plotas= 8430,86kv.m. Kiemo aikštelė (3b8) plotas= 889,96kv.m. Kiemo aikštelė (3b9) plotas= 323,89kv.m. Pėsčiųjų takas (3b11) plotas= 23,13kv.m. Kiemo aikštelė (3b12) plotas= 446,75kv.m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2114-7416**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **3b**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-3013-3395**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2011**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1527456 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **74 %**
 Atkuriamoji vertė: **399676 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **128012 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-28**
- 2.36. **Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas**
 Aprašymas / pastabos: **Stadionas (5b1) Plotas= 7350,00kv.m Bėgimo takas (5b2) Plotas= 1524,00kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2114-8850**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: **5b**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-3013-3395**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13062 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **3273 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3997 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-16**
- 2.37. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4586-1144**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **1V**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **76.28 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6410 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **6410 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6410 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-08**
- 2.38. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio bokštas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2114-7497**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **k8**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-3013-3395**
 Statybos pradžios metai: **1969**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **25.00 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-20**
- 2.39. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio rezervuaras**
 Aprašymas / pastabos: **Tūris= 500,00m3**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2114-7518**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

- Žymėjimas plane: **k9**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-3013-3395**
 Statybos pradžios metai: **1969**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-20**
- 2.40. **Vandentiekio tinklai - Artezinis gręžinys**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2114-7464**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **k77**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-3013-3395**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **50.00 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-20**
- 2.41. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo įvadas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2045-2388**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
 Žymėjimas plane: **7i**
 Statybos pradžios metai: **1997**
 Statybos pabaigos metai: **2010**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **241.40 m**
 Medžiaga: **Plienas**
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **60820 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **60820 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **60820 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-05-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-05-14**
- 2.42. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo įvadas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2248-1690**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
 Žymėjimas plane: **8i**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **19.38 m**
 Medžiaga: **Plienas**
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2766 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **2766 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2766 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-23**
- 2.43. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo įvadas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2248-1703**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
 Žymėjimas plane: **9i**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **25.86 m**
 Medžiaga: **Plienas**
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4634 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **4634 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4634 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-23**
- 2.44. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4586-1150**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
 Žymėjimas plane: **10i**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **97.99 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13300 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **13300 Eur**

- Vidutinė rinkos vertė: **13300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-08**
- 2.45. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4586-1107**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Žymėjimas plane: **D**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **40.44 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1940 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1940 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1940 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-08**
- 2.46. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4586-1129**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Žymėjimas plane: **1KF**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **83.11 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10600 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **10600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-08**
- 2.47. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4586-1118**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Žymėjimas plane: **1KL**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **25.72 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3270 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **3270 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3270 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-08**
- 2.48. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **Šulinys (k73) Gylis= 6,00m Šulinys (k74) Gylis= 3,00m Šulinys (k75) Gylis= 3,00m Šulinys (k76) Gylis= 3,00m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2114-7520**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Žymėjimas plane: **k73-k76**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2196-3013-3395**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-06-20**
- 2.49. **Priklausinys: Pastatas - Garažas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0001-0297, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3462**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **49G1p**
 Statybos pradžios metai: **2002**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

- Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **717.09 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **717.09 kv. m**
 Tūris: **4495 kub. m**
 Užstatytas plotas: **762.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **208237 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **208237 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **208237 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-05-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-22**
- 2.50. Priklausinys: **Pastatas - Autoplovykla**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0001-0297, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0094-7090**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **50H1g**
 Statybos pabaigos metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Keramika**
 Bendras plotas: **77.16 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **70.03 kv. m**
 Tūris: **384 kub. m**
 Užstatytas plotas: **85.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32803 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **32803 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **26242 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-11-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-10**
- 2.51. Priklausinys: **Pastatas - Operatorinė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0001-0297, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0085-5530**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **51H1p**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **13.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **10.16 kv. m**
 Tūris: **66 kub. m**
 Užstatytas plotas: **204.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **146837 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **146837 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **146837 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-26**
- 2.52. Priklausinys: **Ryšių (telekomunikacijų) tinklai - Ryšių stiebas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0001-0297, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **H=72.0m**
 Unikalus daikto numeris: **2196-3013-3451**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ryšių (telekomunikacijų) tinklą**
 Žymėjimas plane: **1i**
 Statybos pradžios metai: **2001**
 Statybos pabaigos metai: **2001**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59657 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **59657 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **59657 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-09**
- 2.53. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0001-0297, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Pėsčiųjų takas (1b) Plotas= 65,00 kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0094-8432**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1b**
 Statybos pradžios metai: **2002**

- Statybos pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2392 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **597 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **191 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-16**
- 2.54. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aptvėrimai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0001-0297, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Tvora (1t1) L=392.20m, tvora (1t2) L=219.85m, tvora (1t3) L=660.20m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0094-8398**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1t**
 Statybos pradžios metai: **2002**
 Statybos pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64296 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **64296 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **64296 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-05-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-23**
- 2.55. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0001-0297, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė (2b1) Plotas= 247,00kv.m Kiemo aikštelė (2b2) Plotas= 721,00kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0085-5563**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **2b**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61689 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
 Atkuriamoji vertė: **34465 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11035 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-16**
- 2.56. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0001-0297, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Pėsčiųjų takas (4b1) Plotas= 297,00kv.m Pėsčiųjų takas (4b2) Plotas= 10,00kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2114-7431**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **4b**
 Statybos pradžios metai: **1995**
 Statybos pabaigos metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11295 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **2824 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **904 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-16**
- 2.57. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklu vamzdynas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0001-0297, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Vandentiekio tinklu vamzdynas (3i1) Ilgis = 28.5m Vandentiekio tinklu vamzdynas (3i2) Ilgis = 23.9m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0085-5596**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **3i**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3446 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **3446 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3446 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-08-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-29**
- 2.58. Priklausinys: **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0001-0297, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1962-5760**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
 Žymėjimas plane: **6i**
 Statybos pradžios metai: **1998**
 Statybos pabaigos metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **523.84 m**

- Medžiaga: Plienas**
- Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59662 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **38230 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **38230 Eur**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-08-27**
- 2.59. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos tinklų vamzdynas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0001-0297, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Lietaus kanalizacijos tinklų vamzdynas (4i1) Ilgis = 53.02m Lietaus kanalizacijos tinklų vamzdynas (4i2) Ilgis = 142.03m Lietaus kanalizacijos tinklų vamzdynas (4i3) Ilgis = 6.2m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0085-5624**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **4i**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18623 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **18623 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **18623 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-08-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-29**
- 2.60. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos tinklų vamzdynas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0001-0297, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Fekalinės kanalizacijos tinklų vamzdynas (5i1) Ilgis = 72.4 m Fekalinės kanalizacijos tinklų vamzdynas (5i2) Ilgis = 2.7m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0085-5641**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **5i**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8775 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **8775 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8775 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-08-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-29**
- 2.61. Priklausinys: **Elektros tinklai - 0.4 kV elektros kabelis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0001-0297, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **0.4 kV elektros kabelis (2i) Ilgis= 140 m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0085-5574**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Elektros tinklų**
 Žymėjimas plane: **2i**
 Statybos pradžios metai: **2003**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7009 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **7009 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7009 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-08-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4606-9492, aprašyti p. 2.33. vandentiekio tinklai Nr. 4400-4586-1144, aprašyti p. 2.37. šilumos tinklai Nr. 4400-4586-1150, aprašyti p. 2.44. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4586-1107, aprašyti p. 2.45. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4586-1118, aprašyti p. 2.47. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4586-1129, aprašyti p. 2.46.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-779(5.13)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-10**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2196-3013-3095, aprašytas p. 2.13.**
 Įregistravimo pagrindas: **2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
 2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas
 2019-05-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCR-20-190530-01549**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-10**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2196-3013-3408, aprašytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas:

- 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas
2018-09-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
[rašas galioja: Nuo 2018-10-15
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4771-5384, aprašyti p. 2.34.
[registravimo pagrindas: 2017-10-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. VL-796(5.13)
[rašas galioja: Nuo 2018-01-31
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376
Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3051, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos
2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2016-10-30
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2045-2388, aprašyti p. 2.41.
[registravimo pagrindas: 2012-10-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-11214-122/2012
[rašas galioja: Nuo 2012-12-10
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2248-1690, aprašyti p. 2.42.
šilumos tinklai Nr. 4400-2248-1703, aprašyti p. 2.43.
[registravimo pagrindas: 2012-01-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-135(16.45)
[rašas galioja: Nuo 2012-05-18
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2114-7431, aprašyti p. 2.56.
[registravimo pagrindas: 2011-01-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą
[rašas galioja: Nuo 2011-01-21
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0094-8432, aprašyti p. 2.53.
[registravimo pagrindas: 2011-01-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą
[rašas galioja: Nuo 2011-01-21
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0085-5563, aprašyti p. 2.55.
[registravimo pagrindas: 2011-01-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą
[rašas galioja: Nuo 2011-01-21
- 4.11. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2114-7416, aprašyti p. 2.35.
kiti statiniai Nr. 4400-2114-8850, aprašyti p. 2.36.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2114-7464, aprašyti p. 2.40.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2114-7497, aprašyti p. 2.38.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2114-7518, aprašyti p. 2.39.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2114-7520, aprašyti p. 2.48.
[registravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2011-01-07
- 4.12. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-1962-5760, aprašyti p. 2.58.
[registravimo pagrindas: 2009-09-28 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 14-479
[rašas galioja: Nuo 2009-10-01
- 4.13. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 2196-3013-3451, aprašyti p. 2.52.
[registravimo pagrindas: 2002-12-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2007-08-13
- 4.14. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0094-7090, aprašytas p. 2.50.
[registravimo pagrindas: 2005-05-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2005-08-08
- 4.15. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0085-5530, aprašytas p. 2.51.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-0085-5596, aprašyti p. 2.57.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0085-5624, aprašyti p. 2.59.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0085-5641, aprašyti p. 2.60.
elektros tinklai Nr. 4400-0085-5574, aprašyti p. 2.61.
[registravimo pagrindas: 2003-11-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2004-04-28

- 4.16. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3384, aprašytas p. 2.32.
[registravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas
2002-12-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
]rašas galioja: Nuo 2004-04-28
- 4.17. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0094-8398, aprašyti p. 2.54.
[registravimo pagrindas: 2002-08-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
]rašas galioja: Nuo 2004-04-28
- 4.18. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3222, aprašytas p. 2.23.
[registravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas
2003-12-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
]rašas galioja: Nuo 2004-03-30
- 4.19. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3462, aprašytas p. 2.49.
[registravimo pagrindas: 2003-12-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
]rašas galioja: Nuo 2004-03-30
- 4.20. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3019, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2196-3013-3020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2196-3013-3032, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2196-3013-3040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2196-3013-3062, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 2196-3013-3073, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 2196-3013-3084, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 2196-3013-3108, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 2196-3013-3120, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 2196-3013-3134, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 2196-3013-3140, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 2196-3013-3162, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 2196-3013-3184, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 2196-3013-3195, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 2196-3013-3208, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 2196-3013-3219, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 2196-3013-3236, aprašytas p. 2.24.
pastatas Nr. 2196-3013-3240, aprašytas p. 2.25.
pastatas Nr. 2196-3013-3251, aprašytas p. 2.26.
pastatas Nr. 2196-3013-3262, aprašytas p. 2.27.
pastatas Nr. 2196-3013-3273, aprašytas p. 2.28.
pastatas Nr. 2196-3013-3284, aprašytas p. 2.29.
pastatas Nr. 2196-3013-3295, aprašytas p. 2.30.
pastatas Nr. 2196-3013-3340, aprašytas p. 2.31.
pastatas Nr. 2196-3013-3419, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2196-3013-3426, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas
]rašas galioja: Nuo 2001-03-20
- 4.21. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0297, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1997-09-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1012
]rašas galioja: Nuo 1997-10-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0297, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
]rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4606-9492, aprašyti p. 2.33.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4586-1144, aprašyti p. 2.37.
šilumos tinklai Nr. 4400-4586-1150, aprašyti p. 2.44.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4586-1107, aprašyti p. 2.45.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4586-1118, aprašyti p. 2.47.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4586-1129, aprašyti p. 2.46.
[registravimo pagrindas:

- 2017-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. VL-779(5.13)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-10
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3095, aprašytas p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas
2019-05-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-190530-01549
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-10
- 6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3408, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas
2018-09-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-15
- 6.4. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0297, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-03 Servituto sutartis Nr. 3921
Plotas: 0.0087 ha
Aprašymas: Servitutai plane pažymėti taškais 39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-39
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-10
- 6.5. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4771-5384, aprašyti p. 2.34.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. VL-796(5.13)
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-31
- 6.6. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2248-1690, aprašyti p. 2.42.
šilumos tinklai Nr. 4400-2248-1703, aprašyti p. 2.43.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-135(16.45)
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-18
- 6.7. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2114-7416, aprašyti p. 2.35.
Įregistravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas
2012-04-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. 2D-SU-12
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-18
- 6.8. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3219, aprašytas p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas
2012-04-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-120405-00028
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-18
- 6.9. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2114-7431, aprašyti p. 2.56.
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-21
- 6.10. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0094-8432, aprašyti p. 2.53.
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-21
- 6.11. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0085-5563, aprašyti p. 2.55.
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-21
- 6.12. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2114-8850, aprašyti p. 2.36.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2114-7464, aprašyti p. 2.40.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2114-7497, aprašyti p. 2.38.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2114-7518, aprašyti p. 2.39.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2114-7520, aprašyti p. 2.48.
Įregistravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-07

- 6.13. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-1962-5760, aprašyti p. 2.58.
 [registravimo pagrindas: 2009-09-28 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 14-479
]rašas galioja: Nuo 2009-10-01
- 6.14. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Informacinių technologijų tarnyba prie Krašto apsaugos ministerijos, a.k. 191823126
 Daiktas: ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 2196-3013-3451, aprašyti p. 2.52.
 [registravimo pagrindas: 2002-12-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
]rašas galioja: Nuo 2007-08-13
- 6.15. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0094-7090, aprašytas p. 2.50.
 [registravimo pagrindas: 2005-05-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
]rašas galioja: Nuo 2005-08-08
- 6.16. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0085-5530, aprašytas p. 2.51.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-0085-5596, aprašyti p. 2.57.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0085-5624, aprašyti p. 2.59.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0085-5641, aprašyti p. 2.60.
 elektros tinklai Nr. 4400-0085-5574, aprašyti p. 2.61.
 [registravimo pagrindas: 2003-11-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
]rašas galioja: Nuo 2004-04-28
- 6.17. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3384, aprašytas p. 2.32.
 [registravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
 2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas
 2002-12-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
]rašas galioja: Nuo 2004-04-28
- 6.18. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0094-8398, aprašyti p. 2.54.
 [registravimo pagrindas: 2002-08-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
]rašas galioja: Nuo 2004-04-28
- 6.19. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3462, aprašytas p. 2.49.
 [registravimo pagrindas: 2003-12-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
]rašas galioja: Nuo 2004-03-30
- 6.20. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3222, aprašytas p. 2.23.
 [registravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
 2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas
 2003-12-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
]rašas galioja: Nuo 2004-03-30
- 6.21. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3019, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 2196-3013-3020, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 2196-3013-3032, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 2196-3013-3040, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 2196-3013-3062, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 2196-3013-3073, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 2196-3013-3084, aprašytas p. 2.12.
 pastatas Nr. 2196-3013-3108, aprašytas p. 2.14.
 pastatas Nr. 2196-3013-3120, aprašytas p. 2.15.
 pastatas Nr. 2196-3013-3134, aprašytas p. 2.16.
 pastatas Nr. 2196-3013-3140, aprašytas p. 2.17.
 pastatas Nr. 2196-3013-3162, aprašytas p. 2.18.
 pastatas Nr. 2196-3013-3184, aprašytas p. 2.19.
 pastatas Nr. 2196-3013-3195, aprašytas p. 2.20.
 pastatas Nr. 2196-3013-3208, aprašytas p. 2.21.
 pastatas Nr. 2196-3013-3222, aprašytas p. 2.23.
 pastatas Nr. 2196-3013-3236, aprašytas p. 2.24.
 pastatas Nr. 2196-3013-3240, aprašytas p. 2.25.
 pastatas Nr. 2196-3013-3251, aprašytas p. 2.26.
 pastatas Nr. 2196-3013-3262, aprašytas p. 2.27.
 pastatas Nr. 2196-3013-3273, aprašytas p. 2.28.
 pastatas Nr. 2196-3013-3284, aprašytas p. 2.29.
 pastatas Nr. 2196-3013-3295, aprašytas p. 2.30.
 pastatas Nr. 2196-3013-3340, aprašytas p. 2.31.
 pastatas Nr. 2196-3013-3419, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 2196-3013-3426, aprašytas p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
 2000-09-28 Priėmimo - perdavimo aktas

Jrašas galioja: Nuo 2001-03-20

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0297, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1997-09-16 Panaudos sutartis Nr. PN 21/97-0012
 2019-12-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SUN-48-(14.13.56.)
 Plotas: 11.8203 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-01
 Terminas: Nuo 2019-12-17 iki 2096-09-16

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Viešojo saugumo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 300666165
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3084, aprašytas p. 2.12.
 [registravimo pagrindas: 2014-07-24 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. VN-32
 2014-07-24 Panaudos sutartis Nr. NTS-15/47ST-117
 Įrašas galioja: Nuo 2014-09-03
 Terminas: Nuo 2014-07-24 iki 2034-06-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0297, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-90-(14.13.111.)
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VÁ-291-(14.13.2.)
 Plotas: 9806.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-10

9.2.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0297, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-90-(14.13.111.)
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VÁ-291-(14.13.2.)
 Plotas: 7522.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-10

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0297, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-90-(14.13.111.)
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VÁ-291-(14.13.2.)
 Plotas: 12563.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-10

9.4.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0297, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-90-(14.13.111.)
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VÁ-291-(14.13.2.)
 Plotas: 16538.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TAUTVYDAS VIRKUTIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0297, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818
 2018-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-10

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0001-0297, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas:

- 2018-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 13SK-90-(14.13.111.)
2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 13VĀ-291-(14.13.2.)
[rašas galioja: Nuo 2020-04-10
- 10.3. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3095, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2017-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-05-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-190530-01549
[rašas galioja: Nuo 2019-06-28
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ASTA PLONIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3095, aprašytas p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-4606-9492, aprašyti p. 2.33.
[registravimo pagrindas: 2013-10-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1939
2017-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-06-28
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4606-9492, aprašyti p. 2.33.
[registravimo pagrindas: 2017-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. VL-779(5.13)
[rašas galioja: Nuo 2019-06-28
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ASTA PLONIENĖ
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4586-1144, aprašyti p. 2.37.
šilumos tinklai Nr. 4400-4586-1150, aprašyti p. 2.44.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4586-1107, aprašyti p. 2.45.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4586-1118, aprašyti p. 2.47.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4586-1129, aprašyti p. 2.46.
[registravimo pagrindas: 2013-10-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1939
2017-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-06-27
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4586-1144, aprašyti p. 2.37.
šilumos tinklai Nr. 4400-4586-1150, aprašyti p. 2.44.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4586-1107, aprašyti p. 2.45.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4586-1118, aprašyti p. 2.47.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4586-1129, aprašyti p. 2.46.
[registravimo pagrindas: 2017-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. VL-779(5.13)
[rašas galioja: Nuo 2019-06-27
- 10.8. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3108, aprašytas p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2018-11-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LRS-31-181121-00075
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2018-11-23
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TAUTVYDAS VIRKUTIS
Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3273, aprašytas p. 2.28.
[registravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818
2018-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-11-07
- 10.10. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3273, aprašytas p. 2.28.
[registravimo pagrindas: 2018-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-11-07
- 10.11. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3408, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2018-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-09-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01
[rašas galioja: Nuo 2018-09-25
- 10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TAUTVYDAS VIRKUTIS
Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3408, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818
2018-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-09-25
- 10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VIKTOR KROMIN
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4771-5384, aprašyti p. 2.34.
[registravimo pagrindas: 2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512
2017-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

- [rašas galioja: Nuo 2018-01-26]
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4771-5384, aprašyti p. 2.34.
 [registravimo pagrindas: 2017-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-10-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. VL-796(5.13)
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-26]
- 10.15. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3095, aprašytas p. 2.13.
 [registravimo pagrindas: 2017-01-19 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. SC-0285-01574/0
 [rašas galioja: Nuo 2017-01-20
 Terminas: Nuo 2017-01-18 iki 2027-01-18]
- 10.16. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3426, aprašytas p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. MT-0391-0236/0
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2014-01-09 iki 2024-01-09]
- 10.17. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3073, aprašytas p. 2.11.
 [registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. KT-0391-0232/0
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2014-01-08 iki 2024-01-08]
- 10.18. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3019, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. AD-0391-0229/0
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2014-01-08 iki 2024-01-08]
- 10.19. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2045-2388, aprašyti p. 2.41.
 [registravimo pagrindas: 2010-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-10-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-11214-122/2012
 [rašas galioja: Nuo 2012-12-03]
- 10.20. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2045-2388, aprašyti p. 2.41.
 [registravimo pagrindas: 2010-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. G-733-(314)
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-685
 [rašas galioja: Nuo 2012-12-03]
- 10.21. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2114-7416, aprašyti p. 2.35.
 [registravimo pagrindas: 2011-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-04-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. 2D-SU-12
 [rašas galioja: Nuo 2012-05-10]
- 10.22. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3219, aprašytas p. 2.22.
 kiti statiniai Nr. 4400-2114-7416, aprašyti p. 2.35.
 [registravimo pagrindas: 2011-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-307
 [rašas galioja: Nuo 2012-05-09]
- 10.23. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3219, aprašytas p. 2.22.
 [registravimo pagrindas: 2011-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-04-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-120405-00028
 [rašas galioja: Nuo 2012-05-09]
- 10.24. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2248-1690, aprašyti p. 2.42.
 šilumos tinklai Nr. 4400-2248-1703, aprašyti p. 2.43.
 [registravimo pagrindas: 2011-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-307
 [rašas galioja: Nuo 2012-05-09]
- 10.25. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2248-1690, aprašyti p. 2.42.
 šilumos tinklai Nr. 4400-2248-1703, aprašyti p. 2.43.
 [registravimo pagrindas: 2011-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-01-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-135(16.45)

- [rašas galioja: Nuo 2012-05-09]
- 10.26. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2114-7431, aprašyti p. 2.56.
 [registravimo pagrindas: 2010-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2011-01-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą
 [rašas galioja: Nuo 2011-01-20
- 10.27. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0094-8432, aprašyti p. 2.53.
 [registravimo pagrindas: 2010-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2011-01-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą
 [rašas galioja: Nuo 2011-01-20
- 10.28. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0085-5563, aprašyti p. 2.55.
 [registravimo pagrindas: 2010-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2011-01-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą
 [rašas galioja: Nuo 2011-01-20
- 10.29. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0085-5563, aprašyti p. 2.55.
 kiti statiniai Nr. 4400-0094-8432, aprašyti p. 2.53.
 kiti statiniai Nr. 4400-2114-7431, aprašyti p. 2.56.
 [registravimo pagrindas: 2010-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-115
 Licencija Nr. G-734-(623)
 [rašas galioja: Nuo 2011-01-20
- 10.30. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2114-7464, aprašyti p. 2.40.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-2114-7497, aprašyti p. 2.38.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-2114-7518, aprašyti p. 2.39.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2114-7520, aprašyti p. 2.48.
 [registravimo pagrindas: 2006-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2011-01-04
- 10.31. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2114-7464, aprašyti p. 2.40.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-2114-7497, aprašyti p. 2.38.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-2114-7518, aprašyti p. 2.39.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2114-7520, aprašyti p. 2.48.
 [registravimo pagrindas: 2006-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2011-01-04
- 10.32. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2114-7416, aprašyti p. 2.35.
 kiti statiniai Nr. 4400-2114-8850, aprašyti p. 2.36.
 [registravimo pagrindas: 2010-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2011-01-04
- 10.33. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2114-8850, aprašyti p. 2.36.
 [registravimo pagrindas: 2010-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2011-01-04
- 10.34. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2114-8850, aprašyti p. 2.36.
 [registravimo pagrindas: 2010-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-115
 Licencija Nr. G-734-(623)
 [rašas galioja: Nuo 2011-01-04
- 10.35. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-1962-5760, aprašyti p. 2.58.
 [registravimo pagrindas: 2008-08-27 Licencija Nr. G-733-(314)
 2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-280
 2009-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2009-09-30
- 10.36. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-1962-5760, aprašyti p. 2.58.
 [registravimo pagrindas: 2009-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2009-09-28 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 14-479
 [rašas galioja: Nuo 2009-09-30
- 10.37. **Sumažėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3084, aprašytas p. 2.12.
 [registravimo pagrindas: 2007-08-07 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NP-54-(12.13)
 [rašas galioja: Nuo 2007-08-17
- 10.38. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2196-3013-3222, aprašytas p. 2.23.
 [registravimo pagrindas: 2003-12-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Padidėjęs plotas: 180.04 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2004-03-30

- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino


Rita Zurbienė
Krašto apsaugos ministerijos
Logistikos departamento
Infrastruktūros valdymo skyriaus vyr. specialistė

RITA ZURBIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 118203 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m.	
Žemės sklypo kadastro numeris:	betonas	sklypas
	2110101010110101917	

Servitutas:	Klaipėdos
Remizija:	
Operatinioji vieta:	Klaipėdos
Čiūn. meno Nr.:	Laipijės g. 8

Orifėjybė	Orifėjimo žemės sklypo kadastro Nr.	Partijos
1-4	210/0001509	
1-6	210/0001503	
5-5	210/0001818	
9-9	210/0001844	
9-11	210/0001845	
11-17	210/0001889	
17-19	210/0001781	
19-25		Valstybinis žemės
25-30	210/0001838	
30-38		Valstybinis žemės
38-1	210/0001489	

Šis pagal 2008 m. 06 mėn. 14 d. skelbtą žemės sklypo ribų patikslinimą – pataisymą parengtas žemės sklypo planas išanalizuotas vienu iš apskaituoto žemės sklypo plotu.
Lietuvos kartografinis Vakarų karaliaus apygardos lietuvių šaltinis
Kartografinis šaltinis: Prūsaičiai (1840)
(žemės sklypo žemėlapis (kartografinis šaltinis) nėra patvirtintas)



GISTAMA
projektai ir žemėtvarka

Analizavimas parengtas Nr. 29 M-108
Pildoma: žemės ir paviršiaus
Direktorius: Aušra Viskulė
Mėtininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 29 M-108

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-07-21 14:36

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ŠARŪNAS ANUŽIS
GKP: 1GKV-986

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20230720-050505
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230720-050505>
Pavadinimas: Klaipėda, Liepojos g. 5
Adresas: Klaipėda, Liepojos g. 5
Prašymo teritorija: 11.82 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentarai:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Liepojos_g5-Model.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (71)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RENATA VILČINSKAITĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Liepojos_g5.dwg
Pridėti dokumentai: Liepojos_g5-Model.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-07-20 23:36:26 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-07-21 10:53:01 Atmesti: neteisingi duomenys
2023-07-21 13:11:05 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-07-21 14:31:26 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Liepojos_g5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos vanduo“ (210)
Organizacijos grupė: AB "Klaipėdos vanduo".Vandentiekio tinklų skyrius. Nuotekų tinklų skyrius.
Gautas EDR: Liepojos_g5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos energija“ (275)
Gautas EDR: Liepojos_g5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Liepojos_g5.dwg

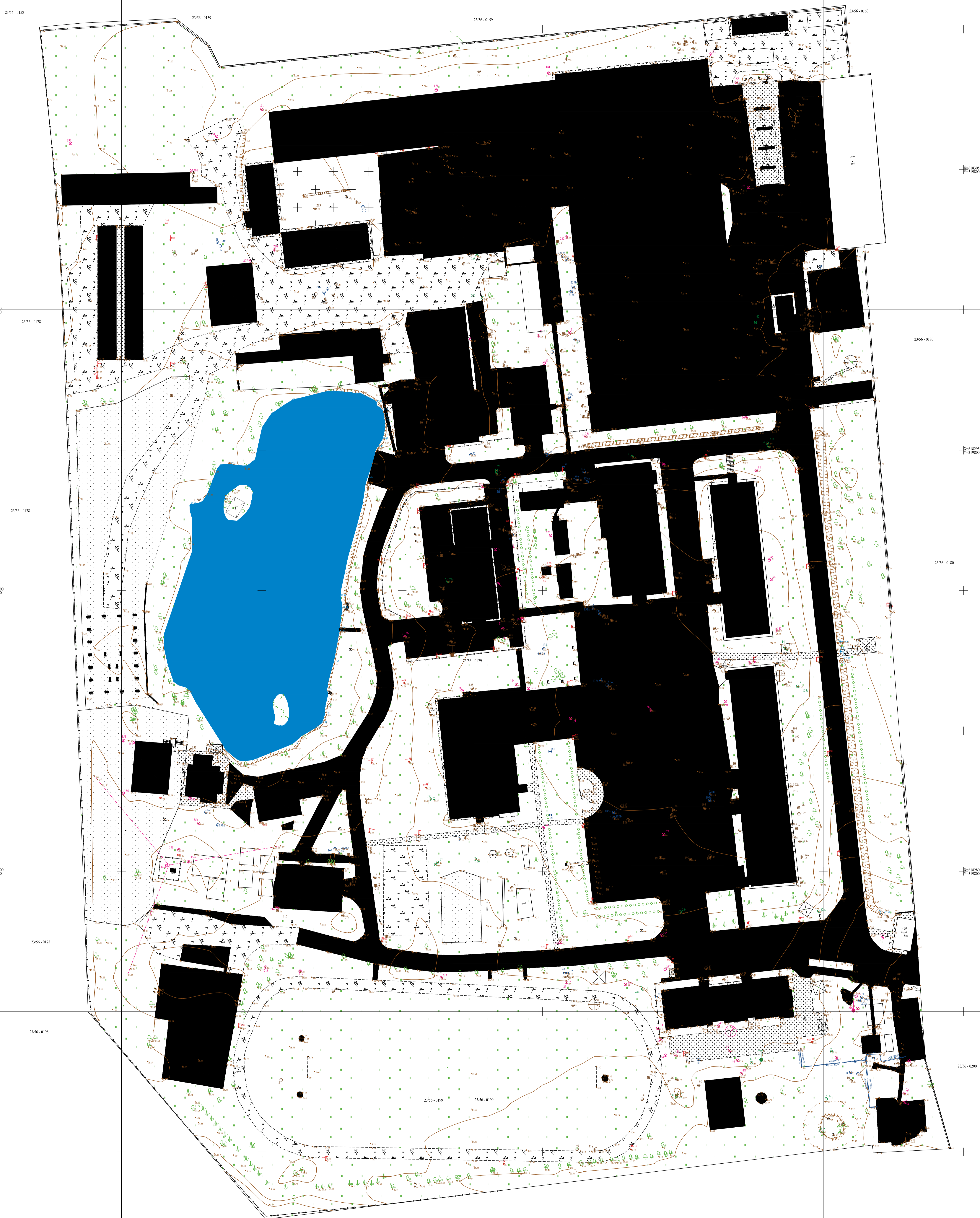
ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Liepojos_g5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Klaipėdos autobusų parkas" (439)
Gautas EDR: Liepojos_g5.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Uzskaitas	Juridinis statuss		
Plano tips	Pilnas turietis	THIS sudarītais Nr. THIS1-20230720-050505	
Objekta adrese	Klaipeda, Līpova s. 3		
Aukšējā sistēma	Koordināciju sistēma	Pagrindinis objektu tīkls, cm	
LAS07	LKS-04	Horizontālais: 20	Vertikālais: 10
MB Uostamiesčio geodezija			
Kv. paš. Nr.	Vardas, pavārde	Parāšas	Data
IGKV-986	Sārīšas Anužis		2023-05
		Mastelis	Lapo Nr.
		1:500	1